ПРОТОКОЛ

Об итогах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

 06.09.2018г.

**Организатор аукциона:** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности)**:** Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

**Дата и время проведения аукциона:** 05 сентября 2018года с 15 часов 00 минут до 16 часов 40 минут.

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***председатель комиссии:*** |  |  |
| 1.Ерошенкова Галина Витальевна | − | председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом вадминистрации Погарского района; |
| ***зам.председателя комиссии:*** |  |  |
| 2. Прокопцова Татьяна Михайловна  | − | начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы в администрации Погарского района;  |
| **секретарь комиссии:** |  |  |
| 3.Булавин Наталья Александровна | - | главный инспектор Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района; |
| ***члены комиссии:*** |  |  |
| 4.Халепо Наталья Владимировна | − | главный инспектор Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района; |

 На заседании аукционной комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Аукционист:** Ерошенкова Галина Витальевна.

Информационное сообщение о проведении аукциона 06.08.2018 года было опубликовано в газете «Вперед», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 030818/0225145/01), на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/)).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Предмет аукциона:** право аренды.

Лот № 1. общей площадью — 3353648 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:0100103:247;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Срок аренды земельного участка** — 4 года 11 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 424 907 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот семь) рублей.

**Шаг аукциона** (3 % начального размера годовой арендной платы) – 12 747 (двенадцать тысяч семьсот сорок семь) руб.

**Размер задатка на участие в аукционе** –(50 % начального размера годовой арендной платы) – 212 453 (двести двенадцать тысяч четыреста пятьдесят три) руб.

Лот № 2. общей площадью — 763 259 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:000000:536;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Срок аренды земельного участка** — 4 года 11 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 94 339 (девяносто четыре тысячи триста тридцать девять) рублей.

**Шаг аукциона** (3 % начального размера годовой арендной платы) – 2 830 (две тысячи восемьсот тридцать) руб.

**Размер задатка на участие в аукционе** –(50 % начального размера годовой арендной платы) – 47 169 (сорок семь тысяч сто шестьдесят девять) руб.

Количество претендентов, признанных участниками аукциона (протокол №1 от 31.08.2018г.):

Участник №1 — Пикатов А.А. действующий в интересах ИП ГКФХ Богомаз О.А. на основании доверенности от 27.08.2018г.

Участник №2 — Синельников П.П. генеральный директор ООО «Агролидер»

 Количество участников аукциона, зарегистрированных для участия в аукционе:

Участник №1 — Пикатов А.А. действующий в интересах ИП ГКФХ Богомаз О.А. на основании доверенности от 27.08.2018г.

Участник №2 — Синельников П.П. генеральный директор ООО «Агролидер»

**В аукционе участвовали:**

№ п/п 37,38 Рег. № заявки 1 (лот №1 и лот №2)

ИП ГКФХ Богомаз Ольга Александровна

№ п/п 39, 40 Рег. № заявки 1 (лот №1 и лот №2)

ООО «Агролидер» ИНН 3252502090, КПП 325201001,ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки.

Процедура проведения аукциона:

Начальную цену аренды земельного участка по лоту №1 — 424907 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот семь) рублей подтвердили все два участника аукциона.

Последнее предложение цены аукциона по лоту №1, после троекратного объявления — 3050789 (три миллиона пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей было сделано ООО «Агролидер» в лице генерального директора Синельникова П.П.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 ООО «Агролидер», так как заявленная им цена лота №1 3050789 (три миллиона пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей была названа аукционистом последней.

Победителю аукциона ООО «Агролидер» ИНН 3252502090, КПП 325201001,ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8, в течении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/). подписать договор аренды и в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка произвести в полном объеме оплату цены аренды земельного участка по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Информацию об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 разместить на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Процедура проведения аукциона:

Начальную цену аренды земельного участка по лоту №2 — 94339 (девяносто четыре тысячи триста тридцать девять) рублей подтвердили все два участника аукциона.

Последнее предложение цены аукциона по лоту №2, после троекратного объявления — 677319 (шестьсот семьдесят семь тысяч триста девятнадцать) рублей было сделано ООО «Агролидер» в лице генерального директора Синельникова П.П.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать победителем аукциона по лоту №2 ООО «Агролидер», так как заявленная им цена лота №2 677319 (шестьсот семьдесят семь тысяч триста девятнадцать) рублей была названа аукционистом последней.

Победителю аукциона ООО «Агролидер» ИНН 3252502090, КПП 325201001,ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8, в течении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/). подписать договор аренды и в течении 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка произвести в полном объеме оплату цены аренды земельного участка по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Информацию об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №2 разместить на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола организатор аукциона передает победителю аукциона (по соответствующему Лоту).

Настоящий протокол аукциона размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов [*http://www.torgi.gov.ru/*](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru/)).

Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Дата и время подписания протокола: 06.09.2018 года 10 часов 30 минут.

|  |
| --- |
| ***председатель комиссии:*** |
| 1. Ерошенкова Галина Витальевна |
| ***зам.председателя комиссии:*** |
| 2. Прокопцова Татьяна Михайловна  |
| **секретарь комиссии:** |
| 3.Булавин Наталья Александровна |
| ***члены комиссии:*** |
| 4.Халепо Наталья Владимировна |