ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

пгт Погар

Об утверждении Положения

о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности

на территории Погарского

муниципального района

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Погарского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Погарского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Печенко Р.Н.

Глава администрации

Погарского района М.В. Семернев

Исп. С.М. Бурда

Согласовано:

Зам. главы администрации

Погарского района

Р.Н. Печенко

Начальник отдела правовой, кадровой и

мобилизационной работы

О.И. Соболь

Приложение №

к постановлению администрации

Погарского района

от

Положение

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории

Погарского муниципального района

1. Общие положения

            1.1.   Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Погарского муниципального района (далее- Положение) определяет порядок муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности и направлено на развитие экономики района, обеспечение защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовой формы собственности.

            1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в Погарском муниципальном районе осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством  Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи настоящего Положения

             2.1. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Погарском муниципальном районе, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности.

                                         3. Основные понятия и термины

      Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

    - *инвестиции* - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и другие виды деятельности, в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

- *инвестиционная деятельность* - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

   - *инвесторы* - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

  - *заказчики* - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

- *субъекты инвестиционной деятельности* - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности, субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

- *объекты инвестиционной деятельности* - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

- *инвестиционный проект* - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

  - *бюджетная эффективность инвестиционного проекта* - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;

   - *инвестиционное соглашение* – документ, регулирующий отношения между Администрацией Погарского муниципального района, инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора;

  - *муниципальная поддержка инвестиционной деятельности* - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Погарского муниципального района;  
  -   *капитальные вложения* - инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности  
4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для    осуществления инвестиционной деятельности;

- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- обязательности исполнения принятых решений;

- взаимной ответственности администрации Погасркого района и    субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности публичных и частных интересов;

- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором.

5. Условия, направления и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории  Погарского муниципального района

           5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

- соответствия, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития Погарского муниципального района, при равной бюджетной эффективности;

- принятия постановления главы администрации Погарского муниципального района об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории Погарского  муниципального района;

- заключения в установленном законом порядке инвестиционного соглашения;

- наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

          5.2. Порядок приобретения права на муниципальную поддержку.

5.2.1. Муниципальная поддержка инвесторов на территории Погарского муниципального района осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между администрацией Погарского района и инвестором.

5.2.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес главы администрации Погарского района заявление с кратким  технико-экономическим описанием инвестиционного проекта  и заявляемых форм муниципальной поддержки.

5.2.3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, порядок заключения инвестиционных соглашений, а также типовая форма инвестиционного соглашения утверждаются постановлением главы администрации Погарского района.

5.2.4. Администрация Погарского района принимает решение об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта в форме постановления главы администрации Погарского района.

            5.3. Порядок  приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки.

5.3.1. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего постановления главы администрации Погарского района.

5.3.2. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки (расторжение инвестиционного соглашения) производится на основании  постановления главы администрации Погарского района  по следующим основаниям:

 -   существенное нарушение инвестором - получателем муниципальной поддержки условий инвестиционного соглашения, в том числе недостижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном соглашении;

 - непредставление получателем муниципальной поддержки отчета о реализации инвестиционного проекта;

 -   реорганизация инвестора – получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;

-   возбуждение в отношении инвестора – получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);

-    иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.

           5.4. Основными направлениями инвестирования в экономику Погарского района являются:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- производство продовольственной продукции;

- углубленная переработка местного сырья;

-освоение выпуска новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест;

- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;

- содержание, обслуживание и развитие инфраструктуры Погарского района и жилищно-коммунального хозяйства;

- улучшение экологической обстановки на территории района;

- строительство объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, жилищного строительства.

             5.5.Поддержка инвестиционной  деятельности может  осуществляться в следующих формах:

-     предоставление льготных условий налогообложения в части сумм, зачисляемых в районный бюджет в соответствии с действующим налоговым законодательством;

-  предоставление субъектам инвестиционной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации, льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

-   оказание организационного содействия в формах и порядке, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации;

-  иные формы муниципальной поддержки, не противоречащие действующему законодательству  Российской Федерации.

6. Права и обязанности инвесторов

          6.1.Инвесторы – получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Погарского района, в том числе на:

- самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление контроля за использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- получение налоговых льгот и других  видов муниципальной поддержки в случаях, порядке  и  на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными муниципальными  правовыми актами;

- на осуществление других прав, предусмотренных договором (контрактом) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

            6.2.Инвесторы – получатели муниципальной поддержки обязаны:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Погарского муниципального района;

- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, Брянской области и  муниципальных правовых актов Погарского муниципального района;

- выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Брянской области и муниципальными правовыми актами Погарского муниципального района;

- вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном законом  порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

- в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

- в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в администрацию района отчеты о реализации инвестиционных  проектов.

            6.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Права и обязанности администрации Погарского района

             7.1. Администрация Погарского района имеет право на:

-  осуществление контроля  за  реализацией инвестиционных проектов, осуществлением инвестиционной деятельности на территории района в пределах своей компетенции, установленной законодательством;

- проведение экспертизы инвестиционных проектов и привлечение специалистов для ее осуществления;

-  принятие решения о приостановлении, прекращении оказания муниципальной поддержки и об исключении из муниципального реестра  инвестиционных проектов Погарского муниципального района  в случаях, установленных настоящим Положением;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным соглашением.

            7.2. Администрация Погарского муниципального района обязана:

- соблюдать требования федерального законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного соглашения.

8. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

8.1.   В случае нарушения требований муниципальных правовых  актов Погарского муниципального района, условий инвестиционного соглашения  субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 8.2. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в соответствии с настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 

  9. Учет и контроль предоставляемой муниципальной поддержки

            9.1. Получатели муниципальной поддержки, заключившие инвестиционное соглашение, ежеквартально, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения, представляют в Администрацию Погарского района  отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и использовании предоставленных средств.

            9.2. Администрация Погарского района ежеквартально проводит анализ отчетов получателей муниципальной поддержки о ходе реализации инвестиционных проектов и об использовании предоставленных средств.

10. Заключительные положения

           10.1.   Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания.

       10.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Погарского муниципального района допускается путем внесения изменений в настоящее Положение.