

ДОГОВОР МЕНЫ № 01 земельных участков

пгт Погар «25» мая 2022 года

Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика» ИНН 3223005449, КПП 322301001, ОГРН 1033209000440, дата государственной регистрации: 19 мая 2003 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес местонахождения: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, улица Молодежная, дом 1, в лице директора Дуданова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**СТОРОНА 1**», и муниципальное образование Погарское городское поселение, в лице главы Администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и Решения Погарского районного Совета народных депутатов от 28.11.2014 г. № 5-29, именуемое в дальнейшем «**СТОРОНА 2**» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Стороны совершают мену: принадлежащего на праве собственности земельного участка «**СТОРОНЕ 1**» и «**СТОРОНЕ 2**» на правах распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2 «**СТОРОНА 1**» обязуется передать в собственность «**СТОРОНЕ 2**» земельный участок с кадастровым номером:

- **32:19:0300301:162**, общей площадью 55891 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Погарский, сельское поселение Суворовское. Право собственности подтверждается записью в ЕГРН №32:19:0300301:162-32/081/2021-1 от 06.12.2021.

1.3 Зданий, строений, сооружений на участке, принадлежащих «**СТОРОНЕ-1**», не имеется.

1.4 «**СТОРОНА 2**» обязуется передать в собственность «**СТОРОНЕ 1**» земельный участок с кадастровым номером:

- **32:19:0211104:262**, общей площадью 29000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Погарский муниципальный район, городское поселение Погарское, Погар поселок городского типа, переулок Молодежный, земельный участок 52А.

1.5 Зданий, строений, сооружений на участках, принадлежащих Стороне-2, не имеется.

1.6 Обмен земельными участками признается неравноценным.

1.7 «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» денежную сумму в размере 2009 (две тысячи девять) рублей. Расчет между сторонами будет произведен в течении 30 календарных дней после подписания настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **СТОРОНЫ** гарантируют, что на момент подписания договора, меняемые земельные участки, указанные в пункте 2 и 3 настоящего Договора, никому не проданы, не подарены, не переданы в аренду, в доверительное управление или в безвозмездное пользование, не внесены в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы или иные фонды хозяйственных обществ, товариществ и любых других организаций, на них не обращено взыскание, к ним не применены меры по обеспечению иска, они не являются предметом спора, в том числе по вопросу о праве собственности на недвижимое имущество, или залога, освобождены от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, права

Сторон на земельные участки никем не оспариваются, сервитуты на данные участки не установлены, между СТОРОНАМИ и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи участков в собственность или владение/пользование третьим лицам, в противном случае СТОРОНЫ вправе потребовать возмещения убытков в полном объеме.

- 2.2 СТОРОНЫ подтверждают, что приобретение вышеуказанных земельных участков осуществлялось в строгом соответствии с законодательством РФ и отсутствуют основания для оспаривания права собственности на это имущество, применения мер ответственности к собственникам недвижимого имущества со стороны третьих лиц, органов государственной и муниципальной власти, а также отсутствуют иные основания, влекущие для СТОРОН после перехода к ним права собственности на земельные участки неблагоприятных последствий, в противном случае СТОРОНА, понесшая в связи с недостоверностью заверений в соответствии с настоящим пунктом убытки, вправе потребовать от другой СТОРОНЫ возмещения таких убытков в полном объеме.
- 2.3 СТОРОНЫ гарантируют, что земельные участки использовались в соответствии с их назначением, отсутствуют основания для изъятия участков, связанные с нарушением порядка их использования, на участках не располагаются самовольные карьеры, свалки мусора, не снимался, не вывозился и не нарушался без соответствующих разрешений плодородный слой почвы и т.п. При выявлении нарушений указанных в настоящем пункте заверений потерпевшая СТОРОНА вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата переданного имущества. Потерпевшая СТОРОНА в любом случае вправе потребовать возмещения связанных с выявленным нарушением убытков, в том числе компенсацию всех административных штрафов, компенсацию убытков, связанных с применением административного наказания.
- 2.4 СТОРОНЫ гарантируют, что границы земельных участков определены в соответствии с требованиями действующего законодательства, нарушений прав третьих лиц при их определении нет, правопритязания третьих лиц в связи с определением границ участка отсутствуют, наложение границ и иные основания для оспаривания границ земельного участка отсутствуют. Если после заключения договора, но до государственной регистрации права собственности будет установлено нарушение какого-либо из предусмотренных настоящим пунктом заверений, то заинтересованная СТОРОНА вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата переданного имущества в отношении обеих СТОРОН. Если нарушение какого-либо из предусмотренных настоящим пунктом заверений будет выявлено после регистрации перехода права, то заинтересованная СТОРОНА вправе потребовать возврата переданного имущества в отношении обеих СТОРОН. Потерпевшая СТОРОНА в любом случае вправе потребовать возмещения связанных с выявленным нарушением убытков в полном объеме.
- 2.5 СТОРОНЫ гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора не имеют признаков банкротства и неплатежеспособности (в том числе: отсутствует задолженность, при которой Кредитор(ы) имеет(ют) право в порядке, предусмотренном законодательством, обратиться в суд с требованием о признании СТОРОНЫ несостоятельным (банкротом), в отношении СТОРОН не подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом) и не введена какая-либо процедура банкротства, а также в отношении имущества не инициирована процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд или по иным основаниям).
- 2.6 СТОРОНАМИ исполнена обязанность по оплате имущественных налогов и иных платежей, связанных с отчуждаемыми земельными участками.
- 2.7 Переход права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе.
- 2.8 Стороны считают договор исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки и их передачи, которая производится путем вручения документов в соответствии со статьей 556 ГК РФ по устному соглашению сторон, без составления передаточного акта.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора
- 3.2 Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
- 3.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по одному экземпляру у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА 1

АО «Погарская картофельная фабрика»,

Брянская область, Погарский район, пгт Погар, улица Молодежная, дом 1

ИНН 322300544/КПП 322301001,

ОГРН 1033209000440,

Р/С 40702810869060000007,

БИК 041501747,

к/с 30101810500000000747 в Брянском РФ АО «Россельхозбанк»

ОКПО 14339222



И.И.Дуданов

СТОРОНА 2

Муниципальное образование Погарское городское поселение в лице главы администрации Погарского района Брянской области

243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1

ИНН 3223000955/КПП 325201001

ОГРН 102320091576

Финансовое Управление Администрации Погарского района (Администрация Погарского района Брянской области л/сч.03273203740)

Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г.Брянск

БИК 011501101

к/сч 40102810245370000019

р/сч 03231643156421512700

ОГРН 1023200915760

ОКПО 04023392



С.И.Цыганок