

# ДОГОВОР ПОЖЕРТВОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 26/05/2022

пгт Погар

«26» мая 2022 г.

Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика» ИНН 3223005449, КПП 322301001, ОГРН 1033209000440, дата государственной регистрации: 19 мая 2003 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес местонахождения: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, улица Молодежная, дом 1, в лице директора Дуданова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Жертвователь**», и Муниципальное образование Погарское городское поселение, в лице главы Администрации Погарского района Брянской области **Цыганок Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава и Решения Погарского районного Совета народных депутатов от 28.11.2014 г. № 5-29, именуемое в дальнейшем «**Одаряемый**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «**Жертвователь**» обязуется безвозмездно передать в собственность «**Одаряемому**» земельный участок с кадастровым номером 32:19:0300301:163, общей площадью 164597 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Погарский, сельское поселение Суворовское. Право собственности подтверждается записью в ЕГРН №32:19:0300301:163-32/081/2021-1 от 06.12.2021.

1.2. Пожертвование земельного участка «**Жертвователем**» обусловлено использованием этого имущества для обустройства объектами инженерной инфраструктуры для дальнейшей его жилищной застройки, а также строительства жилых помещений (жилых домов) на обустроенном земельном участке, которые будут предоставлены привлеченным «**Жертвователем**» специалистам (не менее 40% домовладений). Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и строительство на передаваемом земельном участке обеспечивается за счет участия «**Одаряемого**» в государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства от 31 мая 2019 года № 696 (с учетом изменений) по направлениям (подпрограммам) – «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения», а также «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях». Участие в Подпрограммах предполагается последовательное, а именно:

1) Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» - в 2024 году, что позволит обустроить передаваемый земельный участок объектами инженерной инфраструктуры для дальнейшей его жилищной застройки;

2) Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» - в 2025 году, что позволит построить жилые помещения (жилые дома) на обустроенном земельном участке.

1.3. Использование пожертвованного земельного участка не в соответствии с указанным «**Жертвователем**» в п.1.2 настоящего Договора назначением, дает право «**Жертвователю**», его правопреемнику требовать отмены пожертвования.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «**Одаряемый**» вправе в любое время до передачи ему имущества по настоящему Договору отказаться от получения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от получения имущества по настоящему Договору должен быть совершен в письменной форме.

2.2. «**Жертвователь**» гарантирует, что до подписания настоящего Договора, указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ, «**Одаряемый**» приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права

собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

2.5. Содержание ст. ст. 131, 165, 167, 170, 209, 223, 260, 551, 556 ГК РФ и соответствующих статей ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части порядка и обязательности государственной регистрации возникновения, перехода и прекращения прав на указанное имущество сторонам разъяснено.

2.6. Пожертвованное недвижимое имущество передается «Жертвователем» без составления передаточного акта, в соответствии со ст. 556 ГК настоящий Договор имеет силу передаточного акта. Покупатель приобретает Право собственности на недвижимое имущество переходит к «Одаряемому» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несут стороны поровну.

2.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру у каждой из сторон.

### 3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего понимания в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после выполненных обязательств сторонами в соответствии с условиями Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Одаряемый	Жертвователь
Администрация Погарского района Адрес местонахождения: 243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, д.1 ИНН 3223000955 КПП 325201001 УФК по Брянской области (Администрация Погарского района л/сч.04273010150) к/счет 40102810245370000019 р/сч 03100643000000012700 отделение Брянск Банка Росени //УФК по Брянской области г. Брянск БИК 011501101	Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика» Адрес местонахождения: 243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Молодежная, д. 1 ИНН 3223005449 ОГРН 1033209000440, р/с 40702810869060000007, БИК 041501747, к/сч 30101810500000000747 Брянский РФ АО «Россельхозбанк»
Глава администрации С.И. Цыганок М.П.	Директор И.И. Дуданов М.П.