



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным
Распространяется бесплатно

11 / 2019

31 мая

ПОГАР

Содержание:

Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 №5-360 «О внесении изменений в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 25.12.2018 №5-327 «О бюджете муниципального образования «Погарский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».....	3
Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 г. №5-361 «Об установке мемориальной доски на здании Школа-магазин при входе в Погарский райпотребсоюз по ул. Октябрьской, д.14 в целях увековечения памяти Оненко Валентины Михайловны».....	10
Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 г. №5-362 «Об утверждении Порядка продажи муниципального имущества Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района на праве хозяйственного ведения».....	11
Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 г. №5-363 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке установки, содержания, демонтажа памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Погарского района»	17
Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 28.05.2019 года №5-364 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О публичных слушаниях в Погарском районе».....	18
Информационное сообщение	19
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.....	20

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 №5-360
пгт Погар

«О внесении изменений
в решение Погарского районного Совета
народных депутатов от 25.12.2018 №5-327
«О бюджете муниципального образования
«Погарский район» на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев предложения администрации Погарского района о внесении изменений в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 25.12.2018 №5-327 «О бюджете муниципального образования «Погарский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции решения от 29.01.2019 №5-335, от 27.03.2019 №5-347, от 24.04.2019 №5-355), в целях приведения бюджета муниципального образования «Погарский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в соответствии с действующим законодательством

Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 25.12.2018 №5-327 «О бюджете муниципального образования «Погарский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции решения от 29.01.2019 №5-335, от 27.03.2019 №5-347, от 24.04.2019 №5-355) следующие изменения:

1.1. в пункте 1

- 1) в абзаце втором цифры «**469 299 771,32**» заменить цифрами «**483 124 015,49**», цифры «**140 136 400,08**» заменить цифрами «**142 641 727,87**»
- 2) в абзаце третьем цифры «**473 960 333,91**» заменить цифрами «**487 784 578,08**».

1.2. Дополнить решение приложением 7.4. согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Дополнить решение приложением 8.4. согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Дополнить решение приложением 9.4. согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

Приложение 1
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 28.05.2019 №5-360
"О внесении изменений и дополнений
в решение Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018 №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Приложение 7.4.
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018г. №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

(в рублях)

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
1	2	3	3	3
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 505 327,79	0,00	0,00
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1 739 327,79	0,00	0,00
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1 739 327,79	0,00	0,00
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1 739 327,79		
1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	766 000,00	0,00	0,00
1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	-51,84		0,00
1 05 02020 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	51,84		0,00
1 05 03000 00 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	747 000,00	0,00	0,00
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	747 000,00		
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	19 000,00	0,00	0,00

1 05 04020 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	19 000,00		
1 16 21000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу	9 250,00	0,00	0,00
1 16 21050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	9 250,00	0,00	0,00
1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	-9 250,00	0,00	0,00
<i>1 16 90050 05 0000 140</i>	<i>Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов</i>	<i>-9 250,00</i>		
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	11 318 916,38	0,00	0,00
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	11 318 916,38	0,00	0,00
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	11 318 916,38	0,00	0,00
2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	11 318 916,38	0,00	0,00
2 02 29999 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	11 318 916,38		
Итого		13 824 244,17	0,00	0,00

Приложение 2
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 28.05.2019 №5-360
"О внесении изменений и дополнений
в решение Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018 №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Приложение 8.4.
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018г. №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Изменение ведомственной структуры расходов районного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

рублей

Наименование	КВСП	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2019 год	2020 год	2021 год
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА	003					11 318 916,38	0,00	0,00
Образование	003	07				11 318 916,38	0,00	0,00
Общее образование	003	07	02			11 318 916,38	0,00	0,00
Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	003	07	02	03 0 00 S4850		11 318 916,38		
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	003	07	02	03 0 00 S4850	600	11 318 916,38		
Субсидии бюджетным учреждениям	003	07	02	03 0 00 S4850	610	11 318 916,38		
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА	009					-7 000,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	009	01				-41 560,00	0,00	0,00
Резервные фонды	009	01	11			-41 560,00	0,00	0,00
Резервный фонд местной администрации	009	01	11	15 0 00 83030		-41 560,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	009	01	11	15 0 00 83030	800	-41 560,00	0,00	0,00
Резервные средства	009	01	11	15 0 00 83030	870	-41 560,00		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	009	03	00			34 560,00		
Обеспечение пожарной безопасности	009	03	10			34 560,00		
Резервный фонд местной администрации	009	03	10	15 0 00 83030		34 560,00		

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	916					2 512 327,79	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	916	01				303 813,79	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	916	01	13			303 813,79	0,00	0,00
Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления	916	01	13	02 0 00 80070		303 813,79	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	916	01	13	02 0 00 80070	200	303 813,79	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	01	13	02 0 00 80070	240	303 813,79		0,00
Национальная экономика	916	04				2 006 614,00	0,00	0,00
Транспорт	916	04	08			2 006 614,00	0,00	0,00
Компенсация транспортным организациям части потерь в доходах и (или) возмещение затрат, возникающих в результате регулирования тарифов на перевозку пассажирами пассажирским транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	916	04	08	02 0 00 81630		2 006 614,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	916	04	08	02 0 00 81630	800	2 006 614,00	0,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	916	04	08	02 0 00 81630	810	2 006 614,00		
Культура, кинематография	916	08				194 900,00	0,00	0,00
Культура	916	08	01			194 900,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	916	08	01	02 0 00 82400	200	193 510,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	08	01	02 0 00 82400	240	193 510,00		
Отдельные мероприятия по развитию культуры, культурного наследия, туризма, обеспечению устойчивого развития социально-культурных составляющих качества жизни населения	916	08	01	02 0 00 S4240		1 390,00		
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	916	08	01	02 0 00 S4240	600	1 390,00		
Субсидии бюджетным учреждениям	916	08	01	02 0 00 S4240	610	1 390,00		
Социальная политика	916	10				7 000,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение населения	916	10	03			0,00	-1 084 520,00	-488 000,00
Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей	916	10	03	02 0 00 L4970		0,00	-1 084 520,00	-488 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	916	10	03	02 0 00 L4970	300	0,00	-1 084 520,00	-488 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	916	10	03	02 0 00 L4970	320		-1 084 520,00	-488 000,00
Охрана семьи и детства	916	10	04			0,00	1 084 520,00	488 000,00
Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей	916	10	04	02 0 00 L4970		0,00	1 084 520,00	488 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	916	10	04	02 0 00 L4970	300	0,00	1 084 520,00	488 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	916	10	04	02 0 00 L4970	320		1 084 520,00	488 000,00
Другие вопросы в области социальной политики	916	10	06			7 000,00	0,00	0,00
Резервный фонд местной администрации	916	10	06	15 0 00 83030		7 000,00		
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	916	10	06	15 0 00 83030	300	7 000,00		
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	916	10	06	15 0 00 83030	320	7 000,00		
Итого						13 824 244,17	0,00	0,00

Приложение 3
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 28.05.2019 №5-360
"О внесении изменений и дополнений
в решение Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018 №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Приложение 9.4.
к решению Погарского районного
Совета народных депутатов
от 25.12.2018г. №5-327
"О бюджете муниципального образования
"Погарский район" на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Изменение распределения расходов районного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов на 2019 -2021 годов

рублей

Наименование	МП	ППМП	ОМ	КВСП	НР	ВР	2019 год	2020 год	2021 год
<i>Реализация полномочий органов местного самоуправления Погарского района</i>	02	0					2 505 327,79	0,00	0,00
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	02	0	00	916			2 505 327,79	0,00	0,00
Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления	02	0	00	916	80070		303 813,79	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	80070	200	303 813,79	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	80070	240	303 813,79		
Компенсация транспортным организациям части потерь в доходах и (или) возмещение затрат, возникающих в результате регулирования тарифов на перевозку пассажиров автомобильным пассажирским транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	02	0	00	916	81630		2 006 614,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	02	0	00	916	81630	800	2 006 614,00	0,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	02	0	00	916	81630	810	2 006 614,00		
Мероприятия по развитию культуры	02	0	00	916	82400		193 510,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	82400	200	193 510,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	82400	240	193 510,00		
Отдельные мероприятия по развитию культуры, культурного наследия, туризма, обеспечению устойчивого развития социально-культурных составляющих качества жизни населения	02	0	00	916	S4240		1 390,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	02	0	00	916	S4240	600	1 390,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	02	0	00	916	S4240	610	1 390,00		
Развитие образования Погарского района	03	0					11 318 916,38	0,00	0,00
Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	03	0	00	003	S4850		11 318 916,38		
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	0	00	003	S4850	600	11 318 916,38		
Субсидии бюджетным учреждениям	03	0	00	003	S4850	610	11 318 916,38		
Непрограммная деятельность	15	0	00				0,00	0,00	0,00
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА	15	0	00	009			-7 000,00	0,00	0,00
Резервные фонды местных администраций	15	0	00	009	83030		-7 000,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	15	0	00	009	83030	500	34 560,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	15	0	00	009	83030	540	34 560,00		
Иные бюджетные ассигнования	15	0	00	009	83030	800	-41 560,00	0,00	0,00
Резервные средства	15	0	00	009	83030	870	-41 560,00		

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	15	0	00	916			7 000,00	0,00	0,00
Резервные фонды местных администраций	15	0	00	916	83030		7 000,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	15	0	00	916	83030	300	7 000,00	0,00	0,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	15	0	00	916	83030	320	7 000,00		
Итого							13 824 244,17	0,00	0,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 г. №5-361
пгт. Погар

Об установке мемориальной доски на здании Школа-магазин при входе в Погарский райпотребсоюз по ул. Октябрьской, д.14 в целях увековечения памяти Оненко Валентины Михайловны

Рассмотрев ходатайство Совета Погарского районного союза потребительских обществ от 26.03.2019 г. №62 и руководствуясь Положением «О порядке установки, содержания, демонтажа памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Погарского района», принятым Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 26.09.2018 №5-310, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить мемориальную доску на здании Школа –магазин при входе в Погарский районный потребительский союз по ул. Октябрьской, д.14 в целях увековечения памяти Оненко Валентины Михайловны.

2. Мероприятия, связанные с установкой мемориальной доски, произвести за счет внебюджетных источников.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Решение опубликовать в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по социальным вопросам Погарского районного Совета народных депутатов (А.Н. Терешонок).

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 г. №5-362
пгт. Погар

Об утверждении Порядка продажи
муниципального имущества
Погарского района, закрепленного
за муниципальными унитарными
предприятиями Погарского района
на праве хозяйственного ведения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь статьями 50,51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок продажи муниципального имущества Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района на праве хозяйственного ведения, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещению на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

**Порядок продажи муниципального имущества
Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными
предприятиями Погарского района на праве хозяйственного ведения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 17.07.2009 года №149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Погарского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Погарского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Погарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2018 года № 5-301.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок продажи муниципального имущества Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района (далее - унитарные предприятия) на праве хозяйственного ведения.

1.3. Основными принципами реализации муниципального имущества являются признание равенства покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи:

- отчуждения имущества в собственность граждан и юридических лиц посредством приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- продажи в собственность граждан и юридических лиц имущества (активов) унитарных предприятий, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, в отношении которых приняты решения о ликвидации;
- продажи унитарными предприятиями акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

1.6. Права на объекты недвижимого имущества, предлагаемые к продаже в соответствии с настоящим Положением, подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, установленном Федеральным законом.

1.8. Продажа имущества осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости, определённой по результатам независимой оценки, проведённой с соблюдением требований действующего законодательства, за исключением случаев продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

1.9. Доходы от продажи муниципального имущества после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, за исключением имущества автономных учреждений и унитарных предприятий, являются неналоговыми доходами местного бюджета и подлежат перечислению в бюджет Погарского района.

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

2.1. Субъектами при продаже имущества, закреплённого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают:

- унитарные предприятия, за которыми это имущество закреплено;
- физические и (или) юридические лица (в качестве покупателей).

2.2. Продажа имущества, закреплённого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в случаях:

- невозможности использования имущества унитарным предприятием по назначению;
- отсутствия у унитарного предприятия средств для содержания и эксплуатации имущества;
- необходимости освобождения унитарного предприятия от несвойственных ему функций по содержанию и эксплуатации имущества;
- если данное имущество не является имуществом, необходимым для осуществления полномочий или обеспечения деятельности органов местного самоуправления, унитарных предприятий.

2.3. Оформление продажи имущества, закреплённого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

2.3.1. Унитарное предприятие осуществляет продажу:

- недвижимого имущества и объектов незавершённого строительства, движимого имущества, в том числе транспортных средств, если согласно Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» данная сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью, а также вклада (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или

товарищества, принадлежащих унитарному предприятию акций на основании решения Погарского районного Совета народных депутатов (далее - Совета народных депутатов) о согласии на продажу объектов;

- продажу движимого имущества, если сделка не относится к сделкам, указанным в абзаце втором настоящего пункта_- на основании постановления Администрации Погарского района (далее – Администрации) о согласовании продажи имущества.

2.3.2. Для рассмотрения вопроса о продаже имущества унитарное предприятие, на балансе которого находится имущество, представляет в Администрацию следующие документы:

- обращение о согласовании продажи объектов, содержащее обоснование продажи (правовое обоснование, причины продажи, влияние на производственно-хозяйственную или уставную деятельность, перечень объектов, предлагаемых к продаже, включающий наименования объектов, инвентарные номера, данные о первоначальной (восстановительной) и остаточной стоимости; перечень должен быть заверен подписями руководителя, главного бухгалтера и скреплен печатью унитарного предприятия);

- копии свидетельств о государственной регистрации прав на объекты, копии технических и кадастровых паспортов на объекты, копии правоустанавливающих документов на земельные участки и кадастровые планы земельных участков (для недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства),

- заключение комиссии по списанию основных средств унитарного предприятия о том, находится ли муниципальное имущество в исправном состоянии, о пригодности (непригодности) имущества к дальнейшему использованию, произведенное в соответствии с положением о порядке списания муниципального имущества, утвержденным решением Совета народных депутатов.

2.3.3. Администрация осуществляет следующие действия:

2.3.3.1. Рассматривает представленные документы в течение месяца со дня регистрации поступления документов в Администрацию.

2.3.3.2. При условии полноты и соответствия представленных документов предъявляемым требованиям, осуществляет подготовку и согласование проекта решения Совета народных депутатов о согласии на продажу объектов (в отношении недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства, движимого имущества, в том числе транспортных средств, если согласно Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» данная сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью, а также вклада (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, принадлежащих унитарному предприятию акций) и (или) издает постановление Администрации о согласовании продажи движимого имущества.

2.3.3.3. В случае несогласия Совета народных депутатов, в 10-дневный срок со дня получения отрицательного решения, уведомляет унитарное предприятие об отказе в продаже объектов в письменном виде с указанием причины отказа.

В случае принятия Администрацией отрицательного решения, в 10-дневный срок со дня принятия решения, направляет в адрес унитарного предприятия письменный отказ по вопросу продажи движимого имущества с указанием причины отказа.

2.3.4. Отрицательное решение по вопросу продажи имущества принимается в случаях:

- нарушения технологического цикла работы унитарного предприятия при продаже имущества;
- если продажа имущества лишает унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;
- если в отношении унитарного предприятия принято решение о реорганизации;
- изменения правового положения унитарного предприятия, продающего объекты, вследствие перехода права собственности на имущество предприятия к другому собственнику муниципального имущества;
- если продажа объектов не отвечает интересам муниципального образования;
- несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.3.2 настоящего Положения.

2.3.5. Унитарное предприятие, осуществляющее продажу имущества, на основании решения Совета народных депутатов, или постановления Администрации о согласовании продажи имущества:

2.3.5.1. Обеспечивает проведение независимой оценки продаваемых объектов в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

2.3.5.2. Осуществляет продажу объектов самостоятельно в следующем порядке.

2.3.5.2.1. Организует и проводит аукцион по продаже муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, в соответствии с положениями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу на аукционе муниципального имущества. В случае признания аукциона несостоявшимся, но при наличии заявки на участие в аукционе, признанной продавцом соответствующей требованиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона и положениям действующего законодательства о приватизации, регулирующим продажу на аукционе муниципального имущества, заключает договор купли-продажи с лицом, подавшим такую заявку по цене не ниже начальной цены.

2.3.5.2.2. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения будет признан несостоявшимся, за исключением указанного в пункте 2.3.5.2.1 настоящего Положения, осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3.5.2.3. Если продажа имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществляет продажу данного имущества без объявления цены в соответствии с положениями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу муниципального имущества без объявления цены.

2.3.5.2.4. Отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за унитарными предприятиями и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 17.07.2009 №149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3.5.3. Представляет в Администрацию копии документов, подтверждающих отчуждение муниципального имущества в порядке, определенном пунктом 2.3.5.2 настоящего Положения, копии договоров купли-продажи объектов, акты приема-передачи для внесения изменений в реестр муниципального имущества Погарского района.

3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок по продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещено на официальном сайте администрации Погарский район в сети Интернет.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 г. №5-363
пгт. Погар

О внесении изменений и дополнений
в Положение «О порядке установки,
содержания, демонтажа памятников,
мемориальных досок и иных памятных
знаков на территории Погарского района»

В целях увековечивания памяти о выдающихся событиях и именах деятелей Российской Федерации, Брянской области и Погарского района, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Погарский районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О порядке установки, содержания, демонтажа памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Погарского района»:

Статью 4 подпункт 4.6 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Решение Погарского районного Совета народных депутатов подлежит опубликованию «в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района или районной газете «Вперёд» и размещению на официальном сайте Администрации Погарского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение для опубликования в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 года №5-364
п.г.т. Погар

О внесении изменений и дополнений
в Положение «О публичных слушаниях
в Погарском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Погарского района и Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О публичных слушаниях в Погарском районе»:

Статью 10 подпункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«Оргкомитет осуществляет официальное опубликование итогового документа (заключения), включая мотивированное обоснование принятых решений, «В периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района или в районной газете «Вперёд» в течение 10 дней со дня его принятия, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет в те же сроки».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение для опубликования в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: выращивание сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира: ориентир земельный участок ул. Центральная №12 н.п. Заречное Погарского района Брянской области в 400 м на юг, площадь 450000 кв.м, кадастровый квартал 32:19:0200108. Площадь и местоположение земельного участка ориентировочные и подлежат уточнению при межевании.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на указанный земельный участок могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Дата окончания приема заявлений – « 01 » июля 2019 года.

Адрес и способ подачи заявлений: Брянская обл., пгт Погар, ул.. Ленина, 1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно по рабочим дням с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов. Заявления подаются в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, предъявлении паспорта и свидетельства о государственной регистрации К(Ф)Х или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская обл., пгт Погар, ул.Ленина 1, каб.103 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района , ежедневно в рабочие дни. Контактный телефон 8(48348)2-22-84, электронная почта:

E-mail:pogarkumi@yandex.ru .

Председатель комитета по имуществу района
Г.В.Ерошенкова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, 2 этаж, каб. 204.

Дата и время проведения аукциона: 01 июля 2019 года в 15 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Лот № 1.

Адрес (описание местоположение) земельного участка: Брянская область, Погарский муниципальный район, Городское поселение Погарское, Погар поселок городского типа, ул.Полевая, земельный участок 6В.

Разрешенное использование: склады.

Целевое назначение: склады.

ПК1: зона предприятий и складов V-IV классов опасности (санитарно-защитные зоны 50-100м).

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Погарского района от 12.04.2019г № 292.

Площадь земельного участка: 809 кв. м.

Кадастровый номер: 32:19:0211203:215.

Начальный размер годовой арендной платы: 27 200 рублей.

Шаг аукциона: 816 руб.

Задаток: 13 600 рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение.

Подключение к электросетям Погарский район электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» возможно мощностью не более 5 кВт. Питающая ВЛ-0,4 кВ от ЗТП -4, ф-р 1016.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня

напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов (всех листов), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков -нет.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 31.05.2019 по 25.06.2019, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 05273010190), р/с № 40302810400013000199, Банк: Отделение Брянск г.Брянск, КБК 000000000000000000130, ИНН 3223005343 КПП 322301001 БИК 041501001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1,

к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Прием заявок прекращается - 25 июня 2019 г. в 17 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 26 июня 2019 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Председатель Комитета
по имуществу района

Г.В.Ерошенкова

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

пгт.Погар

_____ 2019 г.

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов** _____ с кадастровым номером: _____ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ разрешенное использование _____ – для использования в целях: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____ устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____.
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится : **УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района), р/счет 40101810300000010008, Отделение Брянск г.Брянск, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 041501001, ОКТМО 15642151, КБК 00611105013130000120 в следующем порядке:**
- а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
 - б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
 - в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорядном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
- Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его(их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

- 8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №1).
- 9.2. Расчет арендной платы за земельного участка (Приложение № 2).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: **Администрация Погарского района**
: **243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт**
Адрес: **Погар, ул. Ленина, 1**
ИНН/КПП: **3223000955/322301001**
40204810100000100138 Банк: Отделение
р/с: **Брянск, г. Брянск**
л/с: **03273010150 в УФК по Брянской области**
БИК: **041501001**
ОГРН: **1023200915760**
в лице Г главы администрации Погарского
района, действующего на основании Устава
Погарского района

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____
е: _____
Адрес: _____
Документ: _____
Выдан: _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Погар

«___»

_____ 2019г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от «___» _____ 2019 г. № _____, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метров, разрешенное использование: _____
_____ для _____
2. Адрес (описание местоположения) _____

3. Вышеуказанный земельный участок **Арендатор** принимает при этом претензий у **СТОРОН** нет.
4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендодателя**, один – у **Арендатора**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

243550 Брянская область,
пгт Погар, ул.Ленина, 1

Глава администрации

Погарского района

(подпись) (ф., и., о.)
(подпись) (ф., и., о.)
М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «_____» _____ 20__ г.

Претендент - физическое юридическое лицо

Претендент

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации

ОГРН _____
Орган, осуществивший регистрацию

Место

выдачи

ИНН _____

КПП _____

Место

жительства

/

Место

нахождения

претендента:

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____

(далее –

земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

РАСЧЕТ
арендной платы за землю

Номер и дата договора аренды: № от

Период начисления платежей: с по

Местоположение (адрес) земельного участка:

Разрешенный вид использования:

Арендатор (юр.лицо- наименова ние; физ.лицо – фамилия, имя, отчество)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
Итого:		*	*	*	*	

Итоговая величина стоимости годового размера арендной платы земельного участка S= _____
кв.м. с кадастровым номером _____, составила _____ руб.

12+ **Периодическое печатное средство массовой информации**
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.