



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является очередным
Распространяется бесплатно

14 / 2019

9 июля

**ПОГАР
2019**

Содержание:

Решение № 2-2 (итоговый документ публичных слушаний) по проекту Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Погарского района».....	3
Итоговый документ публичных слушаний (заключение) О результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	4
Постановление Совета народных депутатов поселка Погар от 26.06.2019 №2-п О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар	6
Решение Суворовского сельского Совета народных депутатов от 30.05.2019 года № 3-196 «О внесении изменений и дополнений в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области».....	8
Постановление администрации Погарского района от 31.05.2019 г. № 407 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в пгт Погар».....	12
Постановление администрации Погарского района от 25.06.2019 г № 444 «О размере платы за горячее водоснабжение для населения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго»	18
Постановление администрации Погарского района от 25.06.2019 г № 445 «О размере платы за отопление для населения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго».....	20
Постановление администрации Погарского района от 25.06.2019 г №446 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых ООО «ПогарДом».....	22
Постановление администрации Погарского района от 25.06.2019 г № 447 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ Погарского района».....	24
Постановление администрации Погарского района от 25.06.2019 г № 448 «Об утверждении ставок платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда пгт Погар».....	27
Постановление администрации Погарского района от 02.07.2019 № 493 «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемых МУП МУЖКХ Погарского района».....	30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОН
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Решения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Погарского района»

РЕШЕНИЕ №2-2
(ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

от 04.07.2019 года
пгт. Погар

Публичные слушания назначены: Решением
Погарского районного Совета народных
депутатов от 18.06.2019 года №5-369.
Место проведения: (районный Совет
народных депутатов).

О проекте решения Погарского
районного Совета народных
депутатов «О внесении изменений и
дополнений в Устав Погарского района»

Рассмотрев и обсудив проект решения Погарского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Погарского района», учитывая предложения организаций, учреждений и граждан района, поступившие в течение срока, отведённого для их внесения, а также мнение участников публичных слушаний и на основании результатов голосования, участники публичных слушаний Погарского района
РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Погарскому районному Совету народных депутатов на очередном заседании принять Решение «О внесении изменений и дополнений в Устав Погарского района» с учётом предложений организаций, учреждений и граждан района, поступивших в течение срока, отведённого для их внесения.

2.Направить настоящее решение в Погарский районный Совет народных депутатов и в администрацию Погарского района для опубликования в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района».

Председатель оргкомитета

Г.В. Агеенко

Секретарь оргкомитета

Т.И. Трушанова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ПОГАР
ПОГАРСКИЙ РАЙОН
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

О результатах публичных слушаний по вопросам
«Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар»

от 04.07.2019г.
пгт Погар

№ 2-2

Период проведения публичных слушаний – с 26 июня 2019 года по 04 июля 2019 года.
Основание проведения публичных слушаний - Постановление Главы поселка Погар
от 26.06.2019 года №2-п «О назначении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».
Место проведения публичных слушаний: 243550, Брянская область, пгт Погар, ул.
Ленина,1, зал заседаний администрации Погарского района.

Рассмотрев и обсудив вопросы «Предоставления разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства в пгт Погар» по заявлениям:

- Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, пер.
Молодежный, д. 2(заявитель — Шелакин М.А.);
- Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар,
ул.Строительная, д. 25 (заявители — Москаленко З.Л., Москаленко Н.И., Москаленко
А.Н.).

1. Изменений и дополнений за период, отведённый для их внесения по вопросам
«Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» не
поступило.

2. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных
жителями поселений и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному
на публичные слушания:

2.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие
положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 10 человек.

2.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

2.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказали 0 человек.

3. По результатам рассмотрения предложений, замечаний и мнений, участников публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар», публичные слушания признаются состоявшимися и рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

4. Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний (заключение) Главе поселка Погар, в комиссию по рассмотрению заявлений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Погарского района.

5. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний (заключение) в периодическом СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Председатель оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар»

С.В. Сучкова

Секретарь оргкомитета

А.Н. Черковец

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЁЛКА ПОГАР
ПОГАРСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ПОСЕЛКА ПОГАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2019 №2-п
пгт Погар

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 15 Правил землепользования и застройки территории Погарского городского поселения (в новой редакции), утвержденных Решением Совета народных депутатов поселка Погар от 30.03.2017 г. N 3-103, руководствуясь Уставом муниципального образования Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, Совет народных депутатов посёлка Погар

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, пер. Молодежный, д.2 (заявитель - Шелакин Максим Андреевич);

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Брянская область, Погарский р-н, пгт Погар, ул. Строительная, д.25 (заявители – Москаленко З.Л., Москаленко Н.И., Москаленко А.Н.).

2. Назначить публичные слушания на 04 июля 2019 г. в 10.00 часов по адресу: 243550 Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, 1.

3. Утвердить следующий состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Цыганок С.И. - глава администрации Погарского района;
- Сучкова С.В. - глава посёлка Погар;
- Прокопцова Т.М. – начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы администрации Погарского района;

- Новкина С.А. -начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района;
- Черковец А.Н. – инспектор сектора организационной работы и работы с территориями администрации Погарского района;
- Гречко Ю.Г. - инспектор отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района;
- Ерошенкова Г.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района;
- Обучин А.П. – председатель комиссии по благоустройству, промышленности, строительству, транспорту, связи и земельным вопросам.

4. Приём и учёт предложений по вышеуказанным вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» осуществляется администрацией Погарского района до 03.07.2019 года по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, 1, каб. №307 с 9.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных дней.

5. Граждане поселка Погар участвуют в обсуждении вышеуказанных вопросов «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в поселке Погар, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Погар от 18.11.2005 №1-13.

6. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава поселка Погар

С.В. Сучкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОГАРСКИЙ РАЙОН
СУВОРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2019 года № 3-196
с. Суворово

О внесении изменений и дополнений
в Устав Суворовского сельского поселения
Погарского района Брянской области

Рассмотрев и обсудив изменения и дополнения в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области, разработанные в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Брянской области от 16.11.2007 №156-З «О муниципальной службе в Брянской области» и от 12.08.2008 №69-З «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Брянской области» и на основании итогового документа по проведению публичных слушаний по проекту решения Суворовского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области», Суворовский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области:

1.1. Статью 6 Устава дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Официальным опубликованием муниципального правового акта Суворовского сельского поселения или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании "Сборник нормативных правовых актов Погарского района", которое распространяется на территории Погарского района или первая публикация его полного текста в общественно-политической газете Погарского района «Вперёд».

1.2. Внести в статью 8 Устава следующие изменения:

1.2.1. Подпункт 11 пункта 1 исключить;

1.2.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

1.3. Статью 18 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Публичные слушания, общественные обсуждения»

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения Советом народных депутатов, главой сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета народных депутатов, главы сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета народных депутатов, назначаются Советом народных депутатов, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.

3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава сельского поселения, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Брянской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

4) вопросы о преобразовании сельского поселения, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей сельского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».

1.4. Подпункт 1 пункта 6 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

1.5. Статью 59 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 59. Порядок вступления в силу Устава сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения.

1. Устав сельского поселения, решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав сельского поселения, решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

Для официального опубликования Устава сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения также дополнительно используется портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018).

2. Изменения и дополнения, внесенные в Устав сельского поселения и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев

приведения Устава сельского поселения в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий сельского Совета народных депутатов, принявшего решение о внесении в Устав сельского поселения указанных изменений и дополнений.

3. Нормы настоящего Устава в случае их противоречия последующим федеральным законам, Уставу и законам Брянской области приводятся в соответствие с ними в установленные сроки.».

2. Настоящие изменения и дополнения в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области направить на регистрацию в установленном порядке в управление Министерства юстиции РФ по Брянской области.

3. Настоящие изменения и дополнения в Устав Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области вступают в силу со дня их официального опубликования в официальном периодическом печатном издании.

Глава Суворовского
сельского поселения

С.С. Бодой

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2019 г. № 407

п.г.т. Погар

Об утверждении Положения
о расчете размера платы за пользование
жилым помещением (платы за найм)
для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
в пгт Погар

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 года № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области», Постановлением Правительства Брянской области от 09.07.2018 года № 339-п «О внесении изменений в Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.
2. В случае, если установленный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с применением коэффициента соответствия платы, приводит к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату

жилого помещения и коммунальных услуг (далее - право на субсидию), коэффициент соответствия платы снижается до максимально возможного значения (при необходимости до 0,0), при котором у нанимателя жилого помещения права на субсидию не возникает.

3. Рекомендовать администрациям сельских поселений Погарского района при расчете ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда руководствоваться данным положением.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 26.06.2017 г. № 434 «Об утверждении порядка расчета базовых ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коэффициентов соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма в п.г.т.Погар».

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Печенко Р.Н.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в пгт Погар

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке расчета разработано с целью создания базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории пгт Погар Брянской области.

2. Порядок определения размера платы

за наем жилого помещения

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.2. В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилое помещение по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.4. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения на срок не менее одного календарного года.

2.5 В соответствии с п.4 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.6 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по следующей формуле:

$$П_{н\text{,}} = Н_{б} * К_{\text{ж}} * К_{\text{с}} * П_{\text{ж}}, \text{ где}$$

$P_{\text{н}}$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_{\text{б}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$ – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м.).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1 Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_{\text{б}} = CP_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$H_{\text{б}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_{\text{с}}$ – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Брянской области муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2 Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Брянской области, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Брянской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Брянская область.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1 Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2 Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий местоположение дома.

4.3 При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение:

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Показатели качества жилого помещения		
К ₁	Жилые помещения, соответствующие условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью	1.0
	Жилые помещения, параметры которых выше соответствующих условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью (комфорт и т.д.)	1.1
Показатели благоустройства жилого помещения		
К ₂	Благоустроенное (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение в газифицированных домах)	1.0
	Частично благоустроенное (отсутствие одного из видов благоустройства)	0.9
	Неблагоустроенное (отсутствие двух и более видов благоустройства)	0.7
Показатели месторасположения		
К ₃	Административный центр муниципального района	0.95
	Иные населенные пункты	0.9

5. Коэффициент соответствия платы

5.1 Величина коэффициента соответствия платы устанавливается администрацией Погарского района исходя из социально-экономических условий в интервале [0; 1]. При этом К_с может быть установлен как единым для всех граждан, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, приказами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Брянской области

5.2 Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в размере:

0 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

0 - для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, являющихся инвалидами 1, 2 группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов.

0 - для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими.

0,10 – для прочих категорий граждан.

6. Порядок внесения платы за наем

6.1 Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

6.2 Наниматели жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

6.3 Плата за наем не взимается в домах признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

6.4 Начисление и сбор платы за наем осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г № 444

пгт Погар

О размере платы за горячее водоснабжение
для населения, проживающего
в жилых помещениях с централизованным
теплоснабжением, отапливаемыми котельными
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

В соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 36/4-гвс от 20.12.2018 года «О внесении изменения в приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2017 года №40/3-гвс «О тарифах на горячую воду», Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 05.12.2013 года № 41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 июля 2019 года размер платы за горячее водоснабжение для населения пгт Погар, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго» при отсутствии приборов учета в размере 429 рублей 63 копейки на 1 человека в месяц (ванна длиной 1500-1550 мм) и 440 рублей 15 копеек на 1 человека в месяц (ванна длиной 1650-1700 мм).

2. Установить с 01 июля 2019 года размер платы за горячее водоснабжение для населения Вадьковского сельского поселения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго» при отсутствии приборов учета в размере 429 рублей 63 копейки на 1 человека в месяц (ванна длиной 1500-1550 мм).

3. При оборудовании многоквартирного дома прибором учета расчет и взимание платы за горячее водоснабжение осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 29.12.2018 года № 991 «О размере платы за горячее водоснабжение для населения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отопливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Р.Н. Печенко.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г № 445

пгт Погар

О размере платы за отопление
для населения, проживающего
в жилых помещениях
с централизованным теплоснабжением,
отапливаемыми котельными
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

В соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 36/3-т от 20.12.2018 года «О внесении изменения в приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20 декабря 2017 года № 40/2-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго»»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 июля 2019 года размер платы за отопление для населения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемые котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго» в размере:

- для населения пгт Погар - 47 рублей 99 копеек за 1 кв.м. в месяц;

- для населения Вадьковского сельского поселения - 45 рублей 80 копеек за 1 кв.м. в месяц;

- для населения Гетуновского сельского поселения - 45 рублей 80 копеек за 1 кв.м. в месяц;

- для населения Кистерского сельского поселения - 45 рублей 11 копеек за 1 кв.м. в месяц;

2. Плата за отопление в течение всего года взимается равными частями по установленным ставкам за 1 кв.м. в месяц.

3. При оборудовании многоквартирного дома прибором учета расчет и взимание платы за отопление осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от

06.05.2011года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 29.12.2018 года № 990 «О размере платы за отопление для населения, проживающего в жилых помещениях с централизованным теплоснабжением, отапливаемыми котельными ГУП «Брянсккоммунэнерго».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Р.Н. Печенко.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г №446

пгт Погар

Об утверждении платы за содержание
и ремонт жилых помещений
на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых
ООО «ПогарДом»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение ООО «ПогарДом» от 21.06.2019г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 13,50 руб. за 1 м² общей площади жилья для домов, не имеющих общедомовых тепловых счетчиков.
2. Утвердить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 15,12 руб. за 1 м² общей площади жилья для домов с установленными общедомовыми тепловыми счетчиками.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 26.06.2018 года № 480 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории п.г.т. Погар» .
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Печенко Р.Н.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г № 447

пгт Погар

Об утверждении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений
в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ
Погарского района

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение МУП МУЖКХ Погарского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ Погарского района:

- на территории пгт Погар, в размере 14,65 руб. за 1 м2 общей площади жилья;
- на территории Вадьковского сельского поселения, в размере 15,57 руб. за 1 м2 общей площади жилья;
- на территории Гетуновского сельского поселения, в размере 14,78 руб. за 1 м2 общей площади жилья;
- территории Кистерского сельского поселения, в размере 14,47 руб. за 1 м2 общей площади жилья.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 21.06.2018 года № 467а «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ Погарского района» .

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Печенко Р.Н.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Заключение
отдела экономического развития на обращение
МУП МУЖКХ Погарского района
об установлении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда
с 01 июля 2019 года

Рассмотрев предоставленные расчеты управляющей организации МУП МУЖКХ Погарского района, следует отметить, что действующие с 01.07.2018 года размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД:

- на территории пгт Погар, в размере 14,65 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- на территории Вадьковского сельского поселения, в размере 15,57 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- на территории Гетуновского сельского поселения, в размере 14,78 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- территории Кистерского сельского поселения, в размере 14,47 руб. за 1 м² общей площади жилья

повышаются, с 01 июля 2019 года и вырастут на 3,0. Предельный индекс роста платы населения за коммунальные услуги с 01.01.2019 года составил 1,7%, с 01.07.2019 года - 3,6%, которые установлены Указом Губернатора Брянской области от 31.12.2018 года № 306, не превышен, так как управляющая организация с 01.01.2019 года тарифы на содержание и ремонт жилого фонда не повышала.

Уровень рентабельности в тарифах предусматривается 5% .

Таким образом, можно установить запрашиваемые размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений:

- на территории пгт Погар, в размере 14,65 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- на территории Вадьковского сельского поселения, в размере 15,57 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- на территории Гетуновского сельского поселения, в размере 14,78 руб. за 1 м² общей площади жилья;
- территории Кистерского сельского поселения, в размере 14,47 руб. за 1 м² общей площади жилья.

Главный специалист
отдела экономического развития

О.В. Маршалова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г № 448

п.г.т. Погар

Об утверждении ставок платы
за пользование жилыми помещениями
(платы за найм) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма
муниципального жилищного фонда
п.г.т. Погар

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 года № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области, Постановлением Правительства Брянской области от 09.07.2018 года № 339-п «О внесении изменений в Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2019 года ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда п.г.т. Погар согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 26.06.2018 г. №484 «О внесении изменений в постановление администрации Погарского района от 26.06.2017г. № 434 «Об утверждении порядка расчета базовых ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коэффициентов соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма в п.г.т.Погар».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Р.Н. Печенко.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Приложение к
Постановлению администрации
Погарского района
от 25.06.2019 г № 448

Ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
муниципального жилищного фонда п.г.т. Погар
(рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилья)

Поселения	Благоустроенные (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение в газифицированных домах)		Частично благоустроенные (отсутствие одного из видов благоустройства)	Неблагоустроенные (отсутствие двух и более видов благоустройства)
	Стандарт	Комфорт		
п.г.т. Погар	3,00	3,11	2,91	2,69

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 493

пгт Погар

Об утверждении тарифов на услуги,
оказываемых МУП МУЖКХ
Погарского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 26.02.2013 г. № 4-359 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений и выполнение работ муниципальными предприятиями и учреждениями Погарского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить с 01.07.2019 г. тарифы на услуги, оказываемые МУП МУЖКХ Погарского района согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 24.05.2018г. № 393 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых МУП МУЖКХ Погарского района».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района - начальника финансового управления Печенко Р.Н.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Приложение
к постановлению администрации Погарского района
от 02.07.2019 г. № 493

Перечень услуг, оказываемых МУП МУЖКХ Погарского района

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость для населения, руб.	Стоимость для юридических лиц, руб.
1	Стоимость услуг автомашины КДМ	час	-	1823,55
2	Стоимость услуг автовышки АГП 2204	час	2247,78	2568,89
3	Стоимость услуг автомашины МТЗ-80 (со щеткой)	час	1438,45	1678,19
4	Стоимость услуг автомашины МТЗ- 80	час	1077,01	1256,51
5	Стоимость услуг автомашины МТЗ-82.1	час	1156,89	1349,67
6	Стоимость услуг автомашины МТЗ-82.1 со щеткой	час	1472,37	1717,77
7	Стоимость услуг автомашины МТЗ-82.1 с косаркой КРН 2.1	час	1465,86	1699,67
8	Стоимость услуг Автогрейдера ДЗ-180	час	1595,45	1861,37
9	Стоимость услуг автомашины «Газель» ГАЗ-3302	час	838,14	977,83
10	Стоимость услуг автомашины САЗ- 3507	час	1150,82	1342,62
11	Стоимость услуг автомашины УАЗ- 39094	час	979,47	1142,72
12	Стоимость услуг экскаватора ЮМЗ-6	час	1578,92	1917,26
13	Стоимость услуг трактора ДТ-75	час	-	1636,32
14	Стоимость услуг автомашины ЗИЛ 130 (поливомоечная)	час	-	1859,31
15	Стоимость услуг погрузчика «АМКОДОР» 18-Б.2	час	1660,10	1936,78
16	Стоимость услуг 1 рабочего	час	189,91	189,91
17	Стирка белья	кг	567,19	567,19
18	Стирка белья с глажкой	кг	986,16	986,16
19	Стирка объемных вещей (одеяла/пледы, куртки/пуховики) из расчета на 4 кг	кг	390,37	390,37

12+ **Периодическое печатное средство массовой информации**
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.