



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является очередным  
Распространяется бесплатно

**9 / 2019**

**16 мая**

**ПОГАР**

## Содержание :

Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 27.03.2019 года №5-351 «О внесении изменений и дополнений в устав Погарского района».....	4
Решение оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Погарского районного Совета народных депутатов «Об исполнении бюджета Погарского района за 2018 год» от 16.05.2019 года №2-2 «О проекте решения Погарского районного Совета народных депутатов «Об исполнении бюджета Погарского района за 2018 год» .....	8
Постановление от 06.05.2019 года №347 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №256».....	9
Постановление от 06.05.2019 года №350 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №254».....	11
Постановление от 06.05.2019 года №351 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №255».....	13
Постановление от 06.05.2019 года №353 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	15
Постановление от 06.05.2019 года №354 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	16
Постановление от 06.05.2019 года №355 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	17
Постановление от 06.05.2019 г. №356 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	18
Постановление от 06.05.2019 года №357« О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....	19

Постановление от 06.05.2019 года №358 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар».....20

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.....21

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2019 г. №5-351  
пгт. Погар

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ  
ПОГАРСКОГО РАЙОНА

Рассмотрев и обсудив изменения и дополнения в Устав Погарского района, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Брянской области от 16.1.2007 г. №156-З «О муниципальной службе в Брянской области» и на основании итогового документа по проведению публичных слушаний по проекту решения Погарского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Погарского района», Погарский районный Совет народных депутатов  
РЕШИЛ:

Внести следующие изменения и дополнения в Устав Погарского района:

1. Пункт 8 статьи 9 изложить в новой редакции: \_

«8. разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;»

1.2. Пункт 17 статьи 9 изложить в новой редакции: \_

«17) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующей-

щих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.3. Пункт 13 статьи 9.1 изложить в новой редакции:

«13. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.4. статью 10 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей.»

1.5. пункт 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа Погарского района, главы Погарского района или главы администрации Погарского района, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа Погарского района, назначаются представительным органом Погарского района, а по инициативе главы Погарского района или главы администрации Погарского района, осуществляющего свои полномочия на основе контракта - главой муниципального образования.»

1.6. подпункт 1) пункта 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»

1.7. Пункт 2 статьи 39 изложить в новой редакции:

«2. Кандидатом на должность Главы администрации Погарского района может быть гражданин Российской Федерации не моложе 25 лет, имеющий высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет.

Квалификационное требование для замещения должности Главы администрации Погарского района о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется к гражданам, претендующим на замещение должности Главы администрации Погарского района, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года.

Для лиц, имеющих дипломы с отличием специалиста, магистра, в течение трех лет со дня выдачи диплома устанавливаются квалификационные требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки для замещения должности Главы администрации Погарского района - не менее одного года стажа муниципальной службы или двух лет стажа работы по специальности, направлению подготовки.

К кандидатам на должность Главы администрации Погарского района предъявляются дополнительные требования, установленные законом Брянской области:

- знание конституции Российской Федерации, федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральных законов, которыми органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полно-

мочиями, Устава Брянской области, законов Брянской области, которыми органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями, Устава Погарского района;

- отсутствие непогашенной или неснятой судимости;
- представление одновременно с заявлением на участие в конкурсе предусмотренных законодательством документов для оформления допуска к государственной тайне.»

2. Настоящие изменения и дополнения в Устав Погарского района направить на регистрацию в установленном порядке в органы юстиции Брянской области.

3. Настоящие изменения и дополнения в Устав Погарского района, вступают в силу со дня их официального опубликования.

4. Настоящее решение после регистрации в органах юстиции Брянской области опубликовать в периодическом печатном издании "Сборник нормативных правовых актов Погарского района"(или в газете «Вперёд») и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОН  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения  
Погарского районного Совета народных депутатов  
«Об исполнении бюджета Погарского района за 2018 год».

РЕШЕНИЕ  
(ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

от 16.05.2019 года  
п.г.т. Погар

№2-2

Публичные слушания назначены:  
Постановление Главы Погарского  
района от 25.04.2019 года №7п.  
Место проведения: зал заседаний  
администрации Погарского района.

О проекте решения Погарского районного  
Совета народных депутатов «Об исполнении  
бюджета Погарского района за 2018 год»

Рассмотрев и обсудив проект решения Погарского районного Совета народных депутатов «Об исполнении бюджета Погарского района за 2018 год» и основываясь на выступлениях участников публичных слушаний по данному вопросу, участники публичных слушаний Погарского района РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать постоянно действующей комиссии по бюджету налогам и экономической реформе Погарского районного Совета народных депутатов рассмотреть на заседании проект решения районного Совета «Об исполнении бюджета Погарского района за 2018 год» для дальнейшего внесения его на рассмотрение Малого Совета районного Совета народных депутатов.

2.Направить настоящее решение в Погарский районный Совет народных депутатов, в администрацию Погарского района и для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

Председатель оргкомитета

Г.В. Агеенко

Секретарь оргкомитета

Т.И. Трушанова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №347  
пгт Погар

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №256

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №256 следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2.1. раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в ч.1.1 ст.16 Федерального закона от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» изложить в новой редакции:

« 5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

.нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

.нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

.требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом;

.отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено административным регламентом;

.отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

.затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной административным регламентом;

.отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

.приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

.требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №350  
пгт Погар

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №254

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №254 следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, а также их должностных лиц муниципальных служащих, работников» изложить в новой редакции:

« 5.1 Заявитель вправе обжаловать действие (бездействие) сотрудников Администрации, а также должностных лиц, сотрудников Отдела, принимающих участие, в предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

.нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

.нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

.требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом;

.отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено административным регламентом;

.отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

.затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной административным регламентом;

.отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, или их работников в исправлении допущенных

ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

. требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №351  
пгт Погар

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №255

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление застройщику уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Погарского района от 02.04.2019 г. №255 следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2.1. раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в ч.1.1 ст.16 Федерального закона от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» изложить в новой редакции:

« 5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

.нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

.нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

.требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом;

.отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено административным регламентом;

.отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

.затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной административным регламентом;

.отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

.приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и настоящим административным регламентом;

.требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №353  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лаптейкову Сергею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0211002:12 общей площадью 1293 кв.м. по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, пер. Школьный, д. 10, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от красной линии застройки пер. Школьный до 2,30 метров;
- от красной линии застройки ул. Заводская до 3,35 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №354  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления «Разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Маршалову Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0210401:23, общей площадью 1069 кв.м. по адресу: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Благодатная, д. 2, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от красной линии земель общественного назначения до 2,00 метров;
- от красной линии застройки ул. Благодатная до 2,00 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №355  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зубкову Дмитрию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0211604:7, общей площадью 826 кв.м. по адресу: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Новая, д. 22, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от красной линии застройки ул. Новая до 2,30 метров;
- от красной линии застройки ул. Новая до 0,95 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №356  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Прокопцеву Алексею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0210516:1, общей площадью 700 кв. м. по адресу: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 25, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от границы соседнего участка застройки ул. Воинов-Интернационалистов, д. 23 до 2,06 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №357  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Коваленко Марии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0211610:11, общей площадью 960 кв. м. по адресу: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Южная, д. 18, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от красной линии застройки ул. Южная до 3,00 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 г. №358  
пгт Погар

О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в пгт Погар

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогового документа публичных слушаний (заключения) о результатах публичных слушаний по вопросам «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пгт Погар» от 29.04.2019 г. № 2-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Егоренко Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 32:19:0211103:8, общей площадью 1012 кв. м. по адресу: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул. Молодежная, д. 13, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части минимального отступа:

- от границы соседнего участка застройки ул. Молодежная, д. 15 до 2,00 метров;
- от красной линии застройки ул. Молодежная до 4,00 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района

С. И. Цыганок

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, 1 этаж, каб. 105.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019 года в 15 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Лот №1- общей площадью — 523387 (пятьсот двадцать три тысячи триста восемьдесят семь) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:0410301:60;

адрес — Брянская область, Погарский район, Кистерское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Погарского района от 16.04.2019г № 297.

- начальный размер годовой арендной платы:

Лот №1 - 68040 (шестьдесят восемь тысяч сорок) рублей 31 копеек;

- шаг аукциона в сумме 3% начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 — 2041 (две тысячи сорок один) рублей 21 копеек;

- задаток в размере 50% начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 — 34020 (тридцать четыре тысячи двадцать) рублей 15 копеек;

- срок аренды - 4 года 11 месяцев.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков -нет.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 17.05.2019 по 11.06.2019, единовременно, по следующим реквизитам:

Лот №1 получатель задатка – УФК по Брянской области (Комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 05273010190), р/с № 40101810300000010008, Банк: Отделение Брянск г.Брянск, КБК 00611105013050000120, ИНН 3223005343 КПП 322301001 БИК 041501001, ОКТМО 15642440.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Прием заявок прекращается - 11 июня 2019 г. в 17 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 13 июня 2019 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Председатель Комитета  
по муниципальному имуществу  
администрации Погарского района

Г.В.Ерошенкова

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

пгт.Погар

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):

общей площадью: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

разрешенное

использование \_\_\_\_\_

категории

земель: \_\_\_\_\_

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_  
устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится : УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района), р/счет 40101810300000010008, Отделение Брянск г.Брянск, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 041501001, ОКТМО 15642440, КБК 00611105013050000120 в следующем порядке:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.



- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорядном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
- Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

#### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.
- В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его(их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. В случае передачи строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7-дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

## VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

## IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №1).
- 9.2. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2).
- 9.3. Расчет арендной платы (Приложение №3).

## X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация Погарского района  
243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар,  
Адрес: ул. Ленина, 1  
ИНН/КПП: 3223000955/322301001  
40204810100000100138 Банк: Отделение Брянск, г.  
р/с: Брянск  
л/с: 03273010150 в УФК по Брянской области  
БИК: 041501001  
ОГРН: 1023200915760  
в лице Главы администрации Погарского района,  
действующего на основании Устава Погарского  
района

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

### АРЕНДАТОР:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
Документ: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Погар

2019г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», являющиеся Сторонами по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок общей площадью – \_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_ категория земель - \_\_\_\_\_ адрес земельного участка - \_\_\_\_\_ вид использования — \_\_\_\_\_
2. «Арендатор» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Арендатор» не имеет.
3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

243550 Брянская область,  
пгт Погар, ул.Ленина, 1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации  
Погарского района

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф., и., о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

Приложение №3  
к договору аренды  
№ от

РАСЧЕТ  
арендной платы за землю

Номер и дата договора аренды: № от

Период начисления платежей: с по

Местоположение (адрес) земельного участка:

Разрешенный вид использования:

Арендатор (юр.лицо- наименован ие; физ.лицо – фамилия, имя, отчество)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
Итого:		*	*	*	*	

Итоговая величина стоимости годового размера арендной платы земельного участка S= \_\_\_\_\_ кв.м. с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, составила \_\_\_\_\_ руб.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое ли  юридическо  цо

Претендент

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию \_\_\_\_\_

Место \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, \_\_\_\_\_ расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

.с данными об организаторе аукциона;

.о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

.о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

.о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

.об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

.о порядке определения победителя;

.с порядком отмены аукциона;

.с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

---

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

---

Контактный телефон \_\_\_\_\_.



Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**12+** **Периодическое печатное средство массовой информации**  
**«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»**

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

**Учредитель** - Погарский районный Совет народных депутатов

**Издатель, распространитель и собственник имущества редакции** - администрация Погарского района

**Главный редактор** – Е.С. Сафроненко

**Адрес редакции, издателя, типографии:** 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

**Тираж:** 50 экземпляров.