

Суровенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2019 №368

пгт Погар

Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Погарского района сельских поселений

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Брянской области от 08.11.2010 №94-З "О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области", Законом Брянской области от 15.06.2007 №88-З "Об административных правонарушениях на территории Брянской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Погарского района сельских поселений.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 17.07.2015 №400 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Погарского района».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации  
Погарского района



С.И. Цыганок



Утверждено  
постановлением администрации  
Погарского района  
от 13.05.2019 №368

Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Погарского района сельских поселений

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Брянской области от 08.11.2010 №94-З "О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области", Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Погарского района сельских поселений в целях своевременного выявления, пресечения и устранения правонарушений должностными лицами и гражданами на территории сельских поселений Погарского района, а также регулирует отношения в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Погарского района.

3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Погарского района.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляет инспектор контрольно-ревизионного отдела администрации Погарского района - муниципальный инспектор.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с органами, осуществляющими государственный земельный контроль (надзор), организациями, общественными объединениями.

## 2. Задачи муниципального земельного контроля

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

а) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в

области использования земель;

- в) принятие мер по предупреждению нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;
- г) контроль за устранением нарушений требований законодательства в отношении объектов земельных отношений;
- д) привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю.

### **3. Предмет муниципального земельного контроля**

Администрация Погарского района, уполномоченная на проведение муниципального земельного контроля, осуществляет:

- а) контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;
- б) контроль за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего положения.

### **4. Полномочия муниципального инспектора при осуществлении муниципального земельного контроля**

При осуществлении муниципального земельного контроля муниципальный инспектор в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

- а) организует и проводит в рамках муниципального земельного контроля проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;
- б) составляет акты проверок и направляет их копии в орган государственного земельного надзора;
- в) выдает обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений с указанием сроков их устранения;
- г) принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- д) направляет материалы проверок в органы, уполномоченные на решение

вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, устранения выявленных нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области;

е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5. Формы осуществления муниципального земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки (далее проверки), мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность, мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля.

2. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля устанавливается Законом Брянской области от 08.11.2010 №94-З "О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области" и принятыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым администрацией Погарского района.

## **6. Организация и проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля проводятся на основании ежегодного плана, утверждаемого главой администрации Погарского района, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатывается в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и до его утверждения направляется органом муниципального земельного контроля на согласование в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

3. Плановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность, проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого главой администрации Погарского района в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся по основаниям, установленным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность, проводятся:

а) в случае истечения срока исполнения органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

б) на основании поступивших в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность;

в) на основании требований прокурора о проведении проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

6. Проверки проводятся на основании распоряжения главы администрации Погарского района, составленного:

а) по типовой форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - при проведении проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

б) по форме, утвержденной администрацией Погарского района, - при проведении проверки в отношении граждан.

## **7. Оформление результатов проверки**

1. По результатам проверок муниципальным инспектором составляются акты проверки:

а) в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица и индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) в отношении граждан - по форме, утвержденной администрацией Погарского района.

2. К акту проверки прилагаются документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается под роспись лицу, в отношении которого проводилась проверка, или его представителю.

#### **8. Меры, принимаемые в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки**

1. В случае выявления при проведении проверки нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства муниципальный инспектор, проводивший проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдает предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

2. Предписание об устранении нарушений, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля, составляется в двух экземплярах, один из которых вручается руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица или его заместителю, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их представителям под расписку либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3. Муниципальный инспектор обязан принять меры для контроля за устранением выявленных нарушений, их предупреждения, предотвращения возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по обеспечению привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к установленной законом ответственности.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, администрация Погарского района в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

#### **9. Ведение учета проверок соблюдения земельного законодательства**

Администрация Погарского района ведет учет проверок. Все составляемые в ходе проведения проверок документы и иная необходимая информация заносятся в

книгу проверок соблюдения земельного законодательства установленной формы.