РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2021 г. № 363

пгт Погар

Об утверждении платы за содержание

и ремонт жилых помещений

на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых

ООО «ПогарДом»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение ООО «ПогарДом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 14,85 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов, не имеющих общедомовых тепловых счетчиков.

2. Утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 16,63 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов с установленными общедомовыми тепловыми счетчиками.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 25.06.2020 года № 455 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых ООО «ПогарДом»

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района Печенко Р.Н.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Исп.: О.В. Маршалова

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Погарского района

Р.Н. Печенко

Начальник отдела

экономического развития

А.Ю. Кличко

Начальник отдела правовой, кадровой

и мобилизационной работы

О.И. Соболь

Заключение

 отдела экономического развития на обращение ООО «ПогарДом»

об установлении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда

с 01 июля 2021 года

 Рассмотрев предоставленные расчеты управляющей организации ООО «ПогарДом», следует отметить, что действующие с 01.07.2020 года размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в сумме 14,09 руб. без установленных теплосчетчиков и 15,78 руб. с установленными теплосчетчиками повышаются, с 01 июля 2021 года вырастут на 5,3%, соответственно. Предельный индекс роста платы населения за коммунальные услуги с 01.07.2021 года составил 5,4%, который установлен Указом Губернатора Брянской области от 15.12.2020 года № 224, не превышен.

 Уровень рентабельности в тарифах предусматривается 1% .

 Таким образом, можно установить запрашиваемые размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений в размере 14,85 руб. за 1 м2 общей площади жилья в домах, не имеющих тепловых счетчиков и 16,63 руб. за 1 м2 жилья в домах с установленными тепловыми счетчиками.

Главный специалист

отдела экономического развития О.В. Маршалова