РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.03.2022г. № 106-р

пгт Погар

Об определении

управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Погарского района от от 28.02.2022г № 102 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1.Определить управляющую организацию МУП МУЖКХ Погарского района; (ОГРН 1023200916551; Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 032-000133; фактический адрес: 243550, Брянская область, пгт Погар, пл. Советская д.22; директор Караваев Олег Александрович) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, пгт Погар, ул. Октябрьская д.41, с краткими характеристиками (Приложение 1).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. (Приложение 2).

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения направить его собственникам передаваемого в управление многоквартирного дома.

5.Администрации Погарского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Погарского района и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в Государственную жилищную инспекцию Брянской области.

6.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района С.П. Астапковича.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Приложение 1

к распоряжению администрации

Погарского района

от 03.03.2022г. № 106-р

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 243550 Брянская область, Погарский район, пгт Погар,

ул. Октябрьская, д 41.

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_32:19:0211202:91 \_\_\_\_\_\_\_
2. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Год постройки 1949-1953 гг
4. Степень износа по данным государственного технического учета
5. Степень фактического износа 63,3%
6. Год последнего капитального ремонта 2016 г.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала Да
10. Наличие цокольного этажа Нет
11. Наличие мансарды Нет
12. Наличие мезонина Нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет
17. Строительный объем 2545 куб.м.
18. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 577,4 кв.м.
19. жилых помещений (общая площадь квартир) 378,6 кв.м.
20. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Нет кв.м
21. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Нет

19. Количество лестниц 2 шт.

1. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 37,1 кв.м
2. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м
3. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м
4. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2128 кв.м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 32:19:0211204:9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный монолит | Замечаний нет |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Замечаний нет |
| 3. Перегородки | Кирпичные и тесовые | Замечаний нет |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | По деревянным балкам  По деревянным балкам  По деревянным балкам | Замечаний нет |
| 5. Крыша | Металлический профиль | Хорошее (проведен капремонт) |
| 6. Полы |  |  |
| 7-Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створчатые, Энергосберегающие стеклопакеты  Деревянные, металлические | Состояние удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка + окраска | отслоение штук-го и окрас слоев  стен л/кл  разрушение штук-ки цоколя |
| 9. Механическое,  электрическое,санитарно-техническое и иное оборудование   * ванны напольные * электроплиты * телефонные сети и оборудование * сети проводного радиовещания * сигнализация * мусоропровод * лифт * вентиляция * (другое) | да  нет  да  да  нет  нет  нет  да |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг   * электроснабжение * холодное водоснабжение * горячее водоснабжение * водоотведение | центральное  центральное  индивидуальное  центральное  центральное |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * газоснабжение * отопление * отопление (от домовой котельной) печи * калориферы * АГВ   (другое) | центральное  индивидуальные газовые котлы  нет  нет  нет |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Погарского района

от 03.03.2022г. № 106-р

Перечень услуги и работ по управлению и содержанию

имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Единица измерения, | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без платы за обслуживание теплосчетчиков)  в том числе: | руб за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 14,85 |
| 1.1. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 2,72 |
| 1.2. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 5,71 |
| 1.3. | Техническое и аварийное обслуживание газопроводов, являющимся коммуникациями общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования (по договору) | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 0,71 |
| 1.4. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 0,41 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 2,82 |
| 1.6. | Затраты по управлению домом, в том числе:  - работа ИТР с жильцами домов (проведение собраний, прописка, выписка, консультации и др. - 0,87 коп./м2)  - посредническое вознаграждение за услуги по предоставлению коммунальных услуг — 0,01 коп./м2.  - затраты на обработку и печатание квитанций — 0,94 коп./м2. | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 2,14 |
| 1.7. | Содержание и ремонт систем дымоудаления и вентиляции | руб. за 1 м 2 общей площади квартиры в месяц | 0,34 |