



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является основным
Распространяется бесплатно

2/ 2022
25 февраля

ПОГАР
2022

Содержание:

Постановление Суворовского сельского Совета народных депутатов Погарского района Брянской области от 17.12.2021 года № 37 Об утверждении Порядка привлечения остатков средств на единый счет бюджета Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области и возврата привлеченных средств.....	4
Решение Суворовского сельского Совета народных депутатов Погарского района Брянской области от от 28.01.2022 года № 4-132 Об утверждении Порядка индексации заработной платы в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения.....	6
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.....	10
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.....	12
Проект договора купли-продажи.....	16
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.....	20
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.....	22
Проект договора купли-продажи.....	27
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Боршовская сельская администрация.....	33
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Вадьковская сельская администрация.....	34
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Витемлянская сельская администрация.....	35
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Гетуновская сельская администрация.....	36
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Городищенская сельская администрация.....	37
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Городищенская сельская администрация.....	38

Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Гриневская сельская администрация.....	39
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Долботовская сельская администрация.....	40
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Кистерская сельская администрация.....	41
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Посудичская сельская администрация.....	42
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Суворовская сельская администрация.....	43
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Чаусовская сельская администрация.....	44
Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Юдиновская сельская администрация.....	45

СУВОРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 года № 37
с. Суворово

Об утверждении Порядка привлечения остатков средств на единый счет бюджета Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области и возврата привлеченных средств

В соответствии со статьей 236.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Суворовская сельская администрация Погарского района Брянской области постановляет:

1. Утвердить Порядок привлечения остатков средств с казначейских счетов на единый счет бюджета Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области и их возврата на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Суворовской сельской администрации Погарского района Брянской области в разделе "Бюджет. О бюджете. Документы, регламентирующие бюджетный процесс. Исполнение бюджета" и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Врио. главы Суворовского
сельского поселения

Л.Л. Гавриленко

Утвержден
постановлением Суворовской сельской
администрации от 17.12.2021 N37

**ПОРЯДОК
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ОСТАТКОВ СРЕДСТВ НА ЕДИНЫЙ СЧЕТ
БЮДЖЕТА СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ И ВОЗВРАТА ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ**

1. Настоящий Порядок привлечения остатков средств с казначейских счетов на единый счет бюджета Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области (далее - бюджет сельского поселения) и их возврата на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены, (далее - Порядок) устанавливает:

а) порядок привлечения органом, осуществляющим казначейское обслуживание бюджета сельского поселения, (далее - уполномоченный орган) остатков средств на единый счет бюджета сельского поселения за счет:

средств на казначейском счете N 03232643000000000000 для осуществления и отражения операций с

денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета сельского поселения;

средств на казначейском счете N 03234643000000000000 для осуществления и отражения операций с денежными средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области (далее - сельское поселение);

средств на казначейском счете N 03235643000000000000 для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями;

б) порядок возврата уполномоченным органом средств с единого счета бюджета сельского поселения на казначейские счета, указанные в абзацах втором - четвертом подпункта "а" настоящего пункта (далее - казначейские счета), с которых они были ранее перечислены.

2. Уполномоченный орган обеспечивает ежедневное привлечение остатков средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета сельского поселения, казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений сельского поселения, казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями сельского поселения (далее - казначейский счет), сложившихся после исполнения распоряжений о совершении казначейских платежей, представленных соответствующими прямыми участниками системы казначейских платежей в сроки, установленные правилами организации и функционирования системы казначейских платежей в соответствии со [статьей 242.7](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган осуществляет учет средств в части сумм:

а) поступивших на единый счет бюджета сельского поселения с казначейских счетов;

б) перечисленных с единого счета бюджета сельского поселения на казначейские счета, с которых они были ранее привлечены.

4. Уполномоченный орган ежедневно по состоянию на 16 часов 00 минут местного времени (в дни, непосредственно предшествующие выходным или нерабочим праздничным дням, - по состоянию на 15 часов 00 минут местного времени) текущего рабочего дня проводит расчет суммы средств, подлежащей перечислению с казначейских счетов на единый счет бюджета сельского поселения, исходя из остатка средств, необходимых для совершения казначейских платежей, представленных соответствующими прямыми участниками системы казначейских платежей для осуществления выплат с указанного казначейского счета, не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления.

5. Уполномоченный орган ежедневно по состоянию на 16 часов 00 минут местного времени (в дни, непосредственно предшествующие выходным или нерабочим праздничным дням, - по состоянию на 15 часов 00 минут местного времени) текущего рабочего дня проводит расчет суммы средств, подлежащей возврату с единого счета бюджета сельского поселения на казначейские счета, исходя из остатка средств на соответствующем казначейском счете, уменьшенного на сумму средств, необходимых для совершения казначейских платежей, представленных соответствующими прямыми участниками системы казначейских платежей для осуществления выплат с указанного казначейского счета, не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления.

6. Возврат с единого счета бюджета сельского поселения привлеченных средств осуществляет уполномоченный орган согласно требованиям п.13 ст.236 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган осуществляет ежедневно не позднее 17 часов 00 минут местного времени (в дни, непосредственно предшествующие выходным и нерабочим дням, - до 16 часов 00 минут местного времени) текущего рабочего дня перечисление рассчитанного остатка средств с казначейских счетов на единый счет бюджета сельского поселения и не позднее 10 часов 00 минут местного времени за текущим

рабочим днем осуществляет возврат средств с единого счета бюджета сельского поселения на казначейские счета.

8. Перечисление остатков средств с казначейских счетов на единый счет бюджета сельского поселения прекращается не позднее 3-го рабочего дня до завершения текущего финансового года.

9. Возврат привлеченных на единый счет бюджета сельского поселения средств на казначейские счета, с которых они ранее были привлечены, в том числе в целях проведения операций за счет привлеченных средств, осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем приема к исполнению распоряжений (платежных документов) получателей указанных средств, а также при завершении текущего финансового года, но не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года.

10. Перечисление средств с единого счета бюджета сельского поселения на соответствующие казначейские счета осуществляется в пределах суммы, не превышающей разницы между объемом средств, поступивших с казначейского счета на единый счет бюджета сельского поселения, и объемом средств, перечисленных с единого счета бюджета сельского поселения на казначейский счет в течение текущего финансового года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СУВОРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2022 года № 4-132

с. Суворово

Об утверждении Порядка индексации
заработной платы в органах местного
самоуправления Суворовского
сельского поселения

В соответствии со ст. 134 Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок индексации заработной платы в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте Суворовской сельской администрации Погарского района Брянской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Суворовского
сельского поселения

С.С. Бодой

УТВЕРЖДЕН
решением Суворовского сельского
Совета народных депутатов
от 28.01.2022 года №4-132

Порядок индексации
заработной платы в органах местного самоуправления
поселения

Суворовского сельского

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок индексации заработной платы (далее - Порядок) в органах местного

самоуправления Суворовского сельского поселения разработано в соответствии со ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации.

1.2. Индексация заработной платы (далее - индексация) обеспечивает повышение денежного содержания выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы, отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения и ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения с учетом уровня инфляции (потребительских цен).

1.3. Индексация проводится в связи с изменением индекса потребительских цен за год не реже одного раза в год, при условии принятия решения об индексации в бюджете Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области.

1.4. Размер индексированной заработной платы устанавливается локальным нормативным актом не ниже величины, обусловленной изменением индекса потребительских цен за год.

1.5. Индексации подлежат должностные оклады выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы, отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения и ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения.

2. Порядок проведения индексации

2.1. Глава Суворовского сельского поселения не реже одного раза в год определяет наличие или отсутствие причин для индексации заработной платы.

В случае принятия решения главой Суворовского сельского поселения об индексации заработной платы ведущий специалист Суворовской сельской администрации составляет расчет величины индексации и готовит следующие документы:

2.1.1. проект решения о внесении изменений в решение Суворовского сельского Совета народных депутатов «Об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения»;

2.1.2. проект решения о внесении изменений в решение Суворовского сельского Совета народных депутатов «Об оплате труда работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы»;

2.1.3. проект решения о внесении изменений в решение Суворовского сельского Совета народных депутатов «Об оплате труда отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения»;

2.1.4. проект решения о внесении изменений в решение Суворовского сельского Совета народных депутатов «Об оплате труда ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения».

2.2. Глава Суворовского сельского поселения утверждает проекты о внесении изменений в денежное содержание выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы, отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения и ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения или временно отклоняет предложение об индексации.

2.3. Утвержденные проекты о внесении изменений в денежное содержание выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы, отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения и ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения являются основанием для индексации денежного содержания выборных должностных лиц и муниципальных служащих органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения, не являющиеся должностями муниципальной службы, отдельных работников органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения.

поселения и ответственного за военно-учетную работу в органах местного самоуправления Суворовского сельского поселения.

2.4. Индексация является изменением условий оплаты труда, производится Суворовской сельской администрацией Погарского района Брянской области. Стороны подписывают дополнительные соглашения к трудовым договорам и Суворовской сельской администрацией Погарского района Брянской области утверждаются изменения в штатное расписание.

3. Прочие положения

3.1. Лица, участвующие в реализации настоящего Порядка, несут персональную ответственность за его невыполнение или нарушение.

3.2. Изменения, дополнения вносятся в настоящий Порядок в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «_____» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес регистрации _____

ИНН _____

Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ _____ о государственной регистрации _____ в качестве юридического лица _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Телефон _____

Адрес регистрации _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

_____ ,
кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование – _____ (далее –
земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора торгов, в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____
Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, 1 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 31 марта 2022 года в 10-00 часов.

Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Лот № 1.

Адрес (описание местоположение) земельного участка: Брянская область, Погарский муниципальный район, Погарское городское поселение, пгт Погар, улица 2-й квартал, земельный участок 9.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Погарского района от 14.01.2022г №19 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Площадь земельного участка: 24 кв. м.

Кадастровый номер: 32:19:0211503:798

Начальный размер рыночной стоимости: 19340 рублей.

Шаг аукциона 3%: 580,20 руб.

Задаток 50%: 9670,00 рублей.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка -нет.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (всех листов) заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок начинается — с 25.02.2022 г. в 09-00 час. Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Прием заявок прекращается 29.03.2022г. в 17-00 час.

День определения участников аукциона 30.03.2022г.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов — 29.03.2022г. одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области в г. Брянск, КБК 00000000000000000130, к/с 40102810245370000019, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642151.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: получатель задатка – Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области в г. Брянск, КБК 00000000000000000130, к/с 40102810245370000019, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642151.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов на право заключение договоров купли-продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru. на официальном сайте администрации Погарского района и в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

Председатель Комитета
по имуществу района

Г.В. Ерошенкова

проект
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

пгт Погар

«__» _____ 2022 года

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 2022 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» земельный участок, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – _____. Местоположение: _____, кадастровый номер _____, площадь участка __ кв. м, разрешенное использование – _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с _____ от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена «Покупателем» на расчетный счет «Продавца», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/счет 03100643000000012700, Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г.Брянск, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642417, КБК 00611406013130000430

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача земельного участка и переход права собственности на него

4.1. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. «Продавец» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка «Покупателю».

4.5. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от «Продавца» по акту приема-передачи.

5. Обязанности «Сторон»

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать «Покупателю» документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении «Покупателя».

5.1.4. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомлять «Продавца» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные «Покупателю» по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными «Покупателю».

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от «Продавца» имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. «Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче земельного участка в собственность «Покупателю» прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. Рассмотрение споров.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет «Покупатель».

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. Приложение к договору

Акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1)

10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

ПРОДАВЕЦ:

Наименование:

Адрес:

Банк:

БИК:

КПП

ИНН

Номер счета

банка

получателя:

Номер счета

получателя

ОГРН:

ОКТМО:

КБК

(подпись)

(ф.и.о.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____
Банк: _____
К/счет: _____
Р/счет _____
ИНН/КПП: _____

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Приложение 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Погар

«__» _____ 2022г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», являющиеся Сторонами по договору купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок

общей площадью –

кадастровый номер земельного участка –

категория земель -

адрес земельного участка -

вид использования —

2. «Покупатель» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Покупатель» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Продавца**, один – у **Покупателя**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

243550 Брянская область,
пгт Погар, ул.Ленина, 1

Глава администрации _____

Погарского района

(подпись) (ф., и., о.)

(подпись)(ф., и., о.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес регистрации _____

ИНН _____

Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Телефон _____

Адрес регистрации _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

_____ ,
кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование – _____ (далее –
земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора торгов, в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____
Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, 1 этаж, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 31 марта 2022 года в 10-00 часов.

Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Лот № 1.

Адрес (описание местоположение) земельного участка: Брянская область, Погарский муниципальный район, городское поселение Погарское, поселок городского типа Погар, улица Полевая, земельный участок 3/2.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Погарского района от 14.01.2022г №20 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Площадь земельного участка: 35 кв. м.

Кадастровый номер: 32:19:0211203:423

Начальный размер рыночной стоимости: 28210 рублей.

Шаг аукциона 3%: 846,30 руб.

Задаток 50%: 14105,00 рублей.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка -нет.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (всех листов) заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок начинается — с 25.02.2022 г. в 09-00 час. Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Прием заявок прекращается 29.03.2022г. в 17-00 час.

День определения участников аукциона 30.03.2022г.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов — 29.03.2022г. одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области в г. Брянск, КБК 00000000000000000130, к/с 40102810245370000019, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642151.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области в г. Брянск, КБК 0000000000000000130, к/с 40102810245370000019, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642151.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов на право заключение договоров купли-продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru. на официальном сайте администрации Погарского района и в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

Председатель Комитета
по имуществу района

Г.В. Ерошенкова

проект
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

пгт Погар

«__» _____ 2022 года

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 2022 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» земельный участок, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – _____. Местоположение: _____, кадастровый номер _____, площадь участка __ кв. м, разрешенное использование – _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с _____ от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена «Покупателем» на расчетный счет «Продавца», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/счет 0310064300000012700, Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г.Брянск, ИНН 3223005343, КПП 322301001, БИК 011501101, ОКТМО 15642417, КБК 00611406013130000430

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача земельного участка и переход права собственности на него

4.1. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. «Продавец» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка «Покупателю».

4.5. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от «Продавца» по акту приема-передачи.

5. Обязанности «Сторон»

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать «Покупателю» документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении «Покупателя».

5.1.4. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомлять «Продавца» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные «Покупателю» по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными «Покупателю».

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от «Продавца» имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. «Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче земельного участка в собственность «Покупателю» прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. Рассмотрение споров.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет «Покупатель».

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. Приложение к договору

Акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1)

10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

ПРОДАВЕЦ:

Наименование:

Адрес:

Банк:

БИК:

КПП

ИНН

Номер счета

банка

получателя:

Номер счета

получателя

ОГРН:

ОКТМО:

КБК

(подпись)

(ф.и.о.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование:

Адрес:

Банк:

К/счет:

Р/счет

ИНН/КПП:

(подпись)

(ф.и.о.)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Погар

«___» _____ 2022г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», являющиеся Сторонами по договору купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок

общей площадью –

кадастровый номер земельного участка –

категория земель -

адрес земельного участка -

вид использования —

2. «Покупатель» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Покупатель» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Продавца**, один – у **Покупателя**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

243550 Брянская область,
пгт Погар, ул.Ленина, 1

ПРИНЯЛ:

_____,
_____.

Глава администрации

Погарского района_____
(подпись) (ф., и., о.)_____
(подпись)(ф., и., о.)

М.П.

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Борщовская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Борщовского сельского поселения Луцкого Николая Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 141 588,69 руб. (один миллион сто сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь рублей шестьдесят девять копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава администрации
Погарского района Брянской области

Глава Борщовского
сельского поселения

_____ (С.И. Цыганок)

_____ (Н.М. Луцкий)

М.П.

М.П.

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Вадьковская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Вадьковского сельского поселения Гонюкова Александра Станиславовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 400 033,90 руб. (один миллион четыреста тысяч тридцать три рубля девяносто копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Вадьковского
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ А.С. Гонюков

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Витемлянская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Витемлянской сельской администрации Веремьева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 532 216,41 руб. (один миллион пятьсот тридцать две тысячи двести шестнадцать рублей сорок одна копейка).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Витемлянской
сельской администрации

_____ С.И. Цыганок

_____ Е.В. Веремьев

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гетуновская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Гетуновского сельского поселения Дупина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 3 545 113,22 руб. (три миллиона пятьсот сорок пять тысяч сто тринадцать рублей двадцать две копейки).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Гетуновского
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ Ю.Н. Дупин

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Городищенская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Городищенского сельского поселения Шаповалова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 3 710 349,47 руб. (три миллиона семьсот десять тысяч триста сорок девять рублей сорок семь копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Городищенского
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ И.В. Шаповалов

Дополнительное соглашение №2
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Городищенская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Городищенского сельского поселения Шаповалова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 3 710 349,47 руб. (три миллиона семьсот десять тысяч триста сорок девять рублей сорок семь копеек), в том числе:

- а) КБК 91604090200083740540 – 2 097 179,25 руб.;
- б) КБК 916040902000S6170540 – 1 613 170,22 руб.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Городищенского
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ И.В. Шаповалов

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гриневская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы поселения Кулюда Александра Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 309 029,14 руб. (один миллион триста девять тысяч двадцать девять рублей четырнадцать копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ А.Е. Кулюда

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Долботовская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы поселения Афанасенко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 055 747,44 руб. (один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот сорок семь рублей сорок четыре копейки).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ В.В. Афанасенко

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Кистерская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Кистерского сельского поселения Подгородского Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 2 137 347,26 руб. (два миллиона сто тридцать семь тысяч триста сорок семь рублей двадцать шесть копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Кистерского
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ Г.Д. Подгородский

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Посудичская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Бруева Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 296 102,95 руб. (один миллион двести девяносто шесть тысяч сто два рубля девяносто пять копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ А.М. Бруев

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Суворовская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Бодоя Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 678 145,92 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч сто сорок пять рублей девяносто две копейки).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава
сельского поселения

_____ С.И. Цыганок

_____ С.С. Бодой

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Чаусовская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Чаусовской сельской администрации Засько Николая Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 995 758,56 руб. (девятьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят шесть копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Чаусовской
сельской администрации

_____ С.И. Цыганок

_____ Н.И. Засько

Дополнительное соглашение №1
к соглашению от 30.12.2021 года о передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

04 февраля 2022 года

Администрация Погарского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы администрации Погарского района Брянской области Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Юдиновская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Юдиновской сельской администрации Амельченкова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 2.3. раздела 2 «Порядок финансирования» Соглашения от 30.12.2021 года о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения изложить в следующей редакции:

«Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.2. - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1 098 668,07 руб. (один миллион девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей семь копеек).».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Глава Администрации
Погарского района Брянской области

Глава Юдиновской
сельской администрации

_____ С.И. Цыганок

_____ В.И. Амельченков

«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.