РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2020 г. №6-130

пгт Погар

Об утверждении Положения «О порядке

приватизации муниципального имущества

Погарского муниципального района»

В целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приведения в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Погарского муниципального района в новой редакции.
2. Признать утратившим силу:

- решение Погарского районного Совета народных депутатов от 27.02.2015г. №5-45 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Погарского муниципального района»;

- решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.06.2020г. №6-87 «О внесении изменений в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 27.02.2015г. №5-45 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Погарского муниципального района».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

Глава Погарского района Г.В. Агеенко

Приложение

к решению Погарского районного

Совета народных депутатов

от 15.12.2020 г. №6-130

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества

Погарского муниципального района

**Глава 1**

**Общие положения**

**Статья 1. Правовая основа приватизации муниципального имущества**

**Погарского муниципального района**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящие Положение о приватизации муниципального имущества

Погарского муниципального района (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального резерва;

5) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

13) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в муниципальную собственность в порядке наследования;

14) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

**Статья 2. Компетенция органов муниципальной власти Погарского муниципального района в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Погарский районный Совет народных депутатов:

1) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества Погарского муниципального района на плановый период (далее - прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества);

2) ежегодно утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

2. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации

Администрация Погарского района:

1) ежегодно представляет на утверждение в Погарский районный Совет народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) в порядке, установленном статьей 5 настоящего Положения, представляет в Погарский районный Совет народных депутатов на утверждение отчет о

выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации

муниципального имущества;

4) размещает информацию о приватизации муниципального имущества

на официальном сайте в сети Интернет (далее - сайт в сети Интернет);

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации

Администрация Погарского района самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Погарского района, а также своими решениями поручает юридическим лицам, в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Погарского района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

4. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации

муниципального имущества осуществляет Погарский районный Совет народных депутатов, Администрация Погарского района в пределах своих полномочий.

**Глава 2**

**Планирование приватизации муниципального имущества**

**Погарского муниципального района**

**Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального**

**имущества Погарского муниципального района**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

Погарского муниципального района ежегодно утверждается Погарским районным Советом народных депутатов.

2. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества утверждаются Погарским районным Советом народных депутатов.

**Статья 4. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

разрабатывается Администрацией Погарского района и представляется на утверждение в Погарский районный Совет народных депутатов.

**Статья 5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества**

1. Администрацией Погарского района ежегодно представляет в Погарский районный Совет народных депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Администрацией Погарского района ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Погарский районный Совет народных депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

**Глава 3**

**Способы и порядок приватизации муниципального имущества**

**Статья 6. Способы приватизации муниципального имущества**

1.Приватизация муниципального имущества осуществляется следующими способами:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

**Статья 7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Погарского района на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать

данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена подлежащего приватизации имущества;

- срок рассрочки платежа, предоставляемой в соответствии с Федеральным

законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о

проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного

предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих

приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с

ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли Погарского района в

уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых

превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также

приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале

хозяйственных товариществ или обществ.

**Статья 8. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

В качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

**Глава 4**

**Особенности применения отдельных способов приватизации**

**муниципального имущества**

**Статья 9. Продажа акций акционерного общества, долей в уставном**

**капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности, на конкурсе**

1. Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящихся в муниципальной, на конкурсе осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Разработка и утверждение условий конкурса, контроль за исполнением

победителем условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом

Администрацией Погарского района.

2. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции

акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной

ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным в Федеральном законе от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вопросам в порядке, определяемом Администрацией Погарского района.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 10. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по итогам конкурса без объявления цены определяются Администрацией Погарского района.

**Статья 11. Проведение продажи муниципального имущества**

**в электронной форме**

1. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:

1) продажа муниципального имущества на аукционе;

2) продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной

собственности, на специализированном аукционе;

3) продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на конкурсе;

4) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

5) продажа муниципального имущества без объявления цены.

2. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Глава 5**

**Особенности приватизации отдельных видов имущества**

**Статья 12. Отчуждение земельных участков**

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов,

строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными

объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий

осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 1 настоящей

статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Стоимость указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 13. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия**

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

**Статья 14. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 Закона о приватизации.

**Статья 15. Особенности приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ.

**Статья 16. Обременения приватизируемого муниципального имущества**

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящего Положения ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

**Глава 6**

**Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи**

**муниципального имущества**

**Статья 17. Порядок перечисления денежных средств от продажи**

**имущества**

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального

имущества подлежат перечислению в установленном в соответствии законодательством Российской Федерации порядке в бюджет Погарского муниципального района.

**Статья 18. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи**

**муниципального имущества**

1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества

производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае

приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.