РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ПОГАР

ПОГАРСКИЙ РАЙОН

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2023 год № 4-155

пгт Погар

О внесение изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области

На основании статей 23,24,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Погарского района, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской », Совет народных депутатов посёлка Погар

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области, предусматривающие изменения:

- положения генплана в соответствие с ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отображение границ зон затопления, подтопления поверхностными водами реки на территории Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области;

- функциональной зоны Р1, зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), на функциональную зону О1, многофункциональную общественно-деловую зону, для земельного участка площадью 0,018 га, расположенного в пгт. Погар, ул. Ананченко, около кладбища.

2. Утвердить внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Погарского муниципального района Брянской области, предусматривающие изменения:

- в соответствие с ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- отображение границ зон затопления, подтопления поверхностными водами реки на территории Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области;

- «Карта градостроительного зонирования, отображающей территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», и установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, определенных ч. 5.3 и п. 2.1 ч. 6 ст. 30 и ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- территориальной зоны Р1, зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), на территориальную зону О1, многофункциональную общественно-деловую зону, для земельного участка площадью 0,018 га, расположенного в пгт. Погар, ул. Ананченко, около кладбища;

- дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, видом «легкая промышленность» (код вида – 6.3)».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте сельских администраций Погарского района, на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с даты принятия.

Глава посёлка Погар С.В. Сучкова