РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГЕТУНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.03.2019 г. № 12

п. Гетуновка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185 –ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и « Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 –ФЗ (ред. От 25.12.2018 г.» Уставом Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, Гетуновская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду;

- форму перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

- состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

2. Постановление администрации Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области от 20.12.2018 года № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду» признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Гетуновского  сельского поселения П.А. Приходько |  |

Утвержден

Постановлением Гетуновской

сельской администрации

от 25.03.2019 г. № 12

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основные термины порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень):

- субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства;

- формирование Перечня – включение или исключение имущества из Перечня;

- ведение Перечня – отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Гетуновского сельской администрацией (далее - Администрация).

1.4. Имущество Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, в том числе земельные участки (кроме земельных участков предусмотренные подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации)здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области.

2.2. Формирование Перечня осуществляется по инициативе Администрации, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;

- социальная значимость имущества.

Для включения имущества в Перечень необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.3. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию.

2.4. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, числящееся в муниципальной казне, и которое на момент утверждения Перечня находится во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же муниципальное имущество Гетуновского сельского поселения закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Гетуновского сельского поселения, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, в целях предоставления такого имущества во владении и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

- при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня, и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.6. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется Администрацией на электронном и бумажном носителях с указанием следующей информации:

- наименование объекта;

- площадь объекта;

- местонахождение объекта.

3.3. Утвержденный Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет».

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Администрация.

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Утвержден

Постановлением Гетуновской

сельской администрации

от 25.03.2019 г. № 12

**Форма**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Гетуновского сельского поселения Погарского района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.) | Технические характеристики объекта,  год постройки (выпуска) и  т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта | Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта  в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Утвержден

Постановлением Гетуновской

сельской администрации

от 25.03.2019 г. № 12

**СОСТАВ**

**рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования**

Руководитель рабочей группы:

Приходько Петр Александрович- глава Гетуновской сельской администрации

Заместитель руководителя рабочей группы:

Субратова Валентина Дмитриевна- главный бухгалтер Гетуновской сельской администрации

Секретарь рабочей группы:

Мурашко Юлия Ивановна-ведущий специалист Гетуновской сельской администрации

Члены рабочей группы:

Дупин Виктор Иванович- депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Декун Сергей Петрович- депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Декун Петр Петрович - депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Крупеня Ольга Николаевна - депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Шавло Елена Васильевна-депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Храмченкова Светлана Михайловна- депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Вайнберг Сергей Владимирович- депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Осколков Александр Симонович- депутат Гетуновского сельского Совета н/д

Кучебо Николай Иосифович- депутат Гетуновского сельского Совета н/д