РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ПОГАРСКИЙ РАЙОН

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

(ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

О результатах публичных слушаний по вопросам

обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области

от 30.10.2020 г.

пгт Погар

**Период проведения публичных слушаний** – с 29 сентября 2020 года по 30 октября 2020 года

**Место проведения публичных слушаний:** 243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина,1, зал заседаний администрации Погарского района.

**Основание проведения публичных слушаний** - Постановление Главы поселка Погар от 29.09.2020 года №6-п «О назначении публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области».

Вышеуказанное постановление было опубликовано 29.09.2020 г. в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещено на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

В постановлении о назначении публичных слушаний были указаны:

- тема публичных слушаний ;

- дата и время проведения публичных слушаний;

- место проведения публичных слушаний;

- состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

- сроки и место представления предложений и замечаний по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях.

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Генеральный план Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, предусматривающий:

- изменение функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка площадью 8,05 га, расположенного в восточной части пгт Погар, в районе ул. Крупской, пер. 2-й Крупской, пер. 3-й Крупской;

- изменение функциональной зоны Сх1, иной зоны сельскохозяйственного назначения, на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Т1 для земельного участка, расположенного в северо-восточной части пгт Погар, в районе ул. Ленина;

- изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону кладбищ Сп1 для земельных участков площадями 0,2 га и 1,02 га, расположенных в восточной части пгт Погар, в районе ул. Березовая, около существующего кладбища;

- изменение функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 на функциональную зону Сх1, иную зону сельскохозяйственного назначения, для земельного участка площадью 8,51га, расположенного в восточной части пгт Погар, к востоку от р. Судость;

- изменение функциональной зоны П2, коммунально-складской зоны, на функциональную застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж3 для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:42 площадью 25303 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., р-н Погарский, пгт Погар, ул. Октябрьская, дом 110Б;

- изменение функциональной зоны П1-1, производственной зоны с размещением предприятий IV и V класса опасности, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:35 площадью 5095 кв.м., расположенного по адресу: обл. Брянская, р-н Погарский, пгт. Погар, ул. Октябрьская, дом 110 Б;

- изменение функциональной зоны Сх1, иной зоны сельскохозяйственного назначения, на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка площадью 5,86 га, расположенного около земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:42.

- изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки О для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0210901:72 площадью 1570 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, пл. Советская, д. 3.

А также проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, предусматривающий:

- соответствие проекту генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области.

1. Изменений и дополнений за период, отведённый для их внесения в проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, не поступило.

2. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселений и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

2.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали 6 человек.

2.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали 0 человек.

2.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний высказали 1 человек.

3. По результатам рассмотрения предложений, замечаний и мнений, участников публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, публичные слушания признаются состоявшимися и рекомендуется вынести на сессию депутатов поселка Погар заявление ООО «Технопарк» о внесении в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0210701:44, расположенного по адресу: обл. Брянская, р-н Погарский, пгт. Погар, ул. Веркеевка, дом 26 код вида «1.17 Питомники».

4. Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний (заключение) Главе поселка Погар; в отдел архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района.

5. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний (заключение) в периодическом СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

6. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области являются протокол публичных слушаний и настоящий итоговый документ публичных слушаний (заключение).

Председатель оргкомитета по подготовке

и проведению публичных слушаний С.В. Сучкова

Секретарь оргкомитета А.Н. Черковец