



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром информ»
(ООО «Газпром информ»)

ул. Большая Черемушкинская, д. 13, стр. 3, г. Москва, Российская Федерация, 117447
тел.: +7 (499) 580-10-00, факс: +7 (499) 580-10-22, e-mail: gazprominform@inform.gazprom.ru
ОКПО 49880231, ОГРН 1097746469303, ИНН 7727696104, КПП 772701001

ДОВЕРЕННОСТЬ

«18» ИЮНЯ 201 9 г.

№ 159

Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993 года № 022.726, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 007377402, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, в лице Каунева Сергея Анатольевича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Газпром информ» (ООО «Газпром информ»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 13, стр. 3, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 21 августа 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 011230426, ОГРН 1097746469303, ИНН 7727696104, КПП 772701001, действующего на основании доверенности от 01 апреля 2019 года № 01/04/04-230д, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Захаровым Николаем Викторовичем по реестру за № 78/98-н/78-2019-3-615, настоящей доверенностью, в порядке передоверия, уполномочивает заместителя генерального директора по управлению проектами и автоматизации документооборота ООО «Газпром информ» Ларионова Игоря Сергеевича (паспорт

код подразделения _____ зарегистрированного по адресу: _____) от имени ПАО «Газпром» в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 28 декабря 2015 года № КС-14 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром информ» (далее – агентский договор):

- заключать:

договоры на выполнение инженерных изысканий (включая проведение расчетно-аналитической оценки зон возможных разрушений от аварий); на выполнение проектных и изыскательских работ, в том числе на подготовку проектной, сметной, проектно-сметной документации; на разработку рабочей документации; на проведение экспертизы (включая государственную) указанной документации и (или) результатов инженерных изысканий по Объектам; на осуществление технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, коммунальным сетям, электрическим сетям, путям необщего пользования, договоры энергоснабжения с энергосбытовыми компаниями; на ведение эксплуатационного режима

энергоустановок; на строительство и реконструкцию Объектов; на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую»; на осуществление авторского надзора за строительством Объекта; на подготовку и согласование документации по планировке территории; на аренду земельных (лесных) участков на период строительства Объектов; соглашения об установлении (прекращении) сервитутов; соглашения о возмещении арендодателям земельных участков убытков, в том числе упущенной выгоды, соглашения о возмещении затрат на проведение работ по рекультивации (биологический этап) земельных (лесных) участков, нарушенных в процессе реализации Инвестиционных проектов; соглашения о порядке взаимодействия сторон до заключения договора об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту; на обследование пересекаемых коммуникаций; на проведение экспертизы возможности использования заявленных радиоэлектронных средств (РЭС) и их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования РЭС; на оформление разрешений на использование радиочастот, на проведение расчетов электромагнитной совместимости РЭС с действующими и планируемыми к использованию РЭС гражданского и специального (военного) назначения, на уступку прав юридического лица для получения разрешений на использование радиочастот; на оценку технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций; на воспроизводство водных биоресурсов; на проведение археологических изысканий и работ; на выполнение работ по технической инвентаризации, технической паспортизации, кадастровому учету, регистрации прав и описанию объектов недвижимого имущества, принадлежащих ПАО «Газпром»; на подготовку и выдачу технических условий и требований на пересечение с коммуникациями и инженерными сетями; на аренду (субаренду) земельных участков, соглашения об установлении сервитутов с отлагательными условиями; соглашения о временном занятии земельных участков; соглашения сторон о намерениях заключить договор аренды земельных участков в будущем; о компенсации за снос древесно-кустарниковой растительности; на проведение оценочных работ, необходимых для оформления прав ПАО «Газпром» на земельные участки, используемые для реализации инвестиционного проекта, при котором осуществляется проектирование, строительство и реконструкция Объектов (далее - договоры);

дополнительные соглашения к договорам, соглашения об их расторжении, подписывать иные документы о прекращении обязательств по договорам, в том числе досрочном;

- совершать действия, связанные с:
 - государственной регистрацией договоров аренды земельных (лесных) участков, дополнительных соглашений к ним, соглашений об их расторжении, сервитутов;

- внесением арендной платы по договорам аренды земельных (лесных) участков, а также платы за пользование земельными участками по соглашениям об установлении сервитутов;

- государственной регистрацией наличия, возникновения, перехода и прекращения прав ПАО «Газпром» на объекты недвижимого имущества;
- оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки, в том числе с отводом и возвратом земельных (лесных) участков, переводом их из одной категории в другую;
- изменением видов разрешенного использования земельных участков;
- внесением изменений и исправлением технических и кадастровых ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости;
- подачей заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, принадлежащих ПАО «Газпром», и земельных (лесных) участков, об учете изменений земельных участков, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, о государственном кадастровом учете изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества или сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, запросов о представлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- обжалованием решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в апелляционную комиссию, созданную при федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах;
- получением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о любом объекте недвижимого имущества ПАО «Газпром»;
- внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах охранных зон, установленных в отношении объектов недвижимого имущества ПАО «Газпром»;
- проведением согласования местоположения границ земельных участков;
- информированием уполномоченных органов государственной власти об объемах и породном составе вырубаемой древесины на арендованных ПАО «Газпром» лесных участках;
- осуществлением оценки технического состояния автомобильных дорог, их укреплением или принятием специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций;
- представлять интересы ПАО «Газпром»;
- в органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;
- в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» и его филиалах, а также в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их филиалах по вопросам согласования и проведения

государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объектам, с правом подписания заявлений о проведении государственной или негосударственной экспертизы, а также с правом представлять и получать документы и их дубликаты, в том числе с пометкой «Для служебного пользования»;

- в федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации в сфере культуры, связи, информационных технологий и массовых коммуникаций с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, расписываться в получении и представлении документов;

- в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, договоры, дополнительные соглашения к договорам, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг и иные документы без права подписания данных документов; расписываться в получении и представлении документов, получать заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иным нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- в Федеральном государственном унитарном предприятии «Главный радиочастотный центр» и Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и их территориальных органах по вопросам получения (присвоения, назначения) радиочастот или радиочастотных каналов и регистрации РЭС с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, договоры, дополнительные соглашения к договорам, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг и иные документы с правом подписывать данные документы; расписываться в получении и представлении документов; осуществлять разовую и ежегодную плату за использование радиочастотного спектра, оплату услуг по экспертизе электромагнитной совместимости;

- в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам оформления прав на земельные (лесные) участки, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом;

- в органах Федерального агентства лесного хозяйства, а также в органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, которым переданы отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, договоры аренды земельных (лесных)

участков, дополнительные соглашения к ним, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг, и иные документы; расписываться в получении и представлении документов;

- в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам подготовки распорядительных документов о представлении земельных участков, об уточнении площадей земельных участков, основанных на результатах выполненных топографо-геодезических и землеустроительных работ, с правом представлять и получать документы для издания соответствующих распоряжений, постановлений, а также по вопросам согласования проектной документации;

- в иных органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе налоговых, природоохранных органах и органах экологического, технологического и атомного надзора, органах государственного строительного надзора, внебюджетных фондах, органах статистики по вопросу представления и получения заявлений, справок, уведомлений и других документов;

- подписывать и подавать заявления на получение разрешений на строительство, разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию, заявления о предоставлении водных объектов в пользование, заявления о продлении срока действия разрешений на строительство; заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств;

- подписывать и представлять лесные декларации к договорам аренды лесных участков; проектную документацию лесных участков, отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

- представлять и получать в уполномоченных организациях характеристики лесных участков; проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территорий;

- представлять разработанные в установленном порядке проекты освоения лесов к договорам аренды лесных участков на государственную экспертизу; получать заключения государственной экспертизы проектов освоения лесов;

- принимать участие в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых арендодателями по договорам аренды земельных (лесных) участков; в выездных и документарных проверках земельных (лесных) участков, проводимых соответствующими территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и иными контрольно-надзорными органами, а также подписывать соответствующие документы;

- подписывать документы, связанные с исполнением договоров, Первичные документы и иные документы, связанные с приемкой Оборудования и обеспечением подрядчиков Оборудованием, в том числе по передаче Оборудования подрядчику в монтаж;

- подписывать документы, связанные с осуществлением технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, коммунальным сетям, электрическим сетям, путям необщего

пользования;

- получать документы, включая разрешения на строительство, разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию, решения о предоставлении водных объектов в пользование, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества ПАО «Газпром», кадастровые паспорта, технические планы, технические условия, в том числе на присоединение энергопринимающих устройств, исходные данные, сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, документы по переводу земельных участков из одной категории в другую, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, зарегистрированные договоры аренды земельных (лесных) участков, дополнительные соглашения к ним и соглашения об их расторжении;

- получать в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления распоряжения, постановления, решения, касающиеся отвода земельных участков, предварительного согласования места размещения проектируемых Объектов, разрешения на производство проектно-изыскательских работ, акты определения убытков, упущенной выгоды, а также стоимости убытков, связанных с восстановлением ухудшенного качества земель, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, акты, счета и счета-фактуры, выставленные за оказанные услуги, связанные с оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки, предоставлением технических условий, осуществлением необходимых платежей;

- получать в Федеральном агентстве лесного хозяйства, его территориальных органах и других уполномоченных организациях акты технического обследования лесных участков;

- представлять в органы государственной власти и местного самоуправления документы, в том числе заявления, справки, необходимые для оформления проектов освоения лесов, лесных деклараций;

- осуществлять расчеты по договорам в соответствии с условиями агентского договора, необходимые платежи, связанные с оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки;

- принимать участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с правом представлять, отзывать заявки на участие в указанных аукционах, подписывать и получать протоколы аукционов;

- принимать участие в работе комиссий по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, комиссий по приему-передаче земельных (лесных) участков, комиссий по определению убытков, упущенной выгоды, а также стоимости убытков, связанных с восстановлением ухудшенного качества земель;

- принимать решения о подготовке документации по планировке

территории;

- направлять уведомления о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в заинтересованные органы власти;
- получать распорядительный акт (решение) уполномоченных органов об утверждении документации по планировке территории;
- утверждать задания на выполнение инженерных изысканий, а также задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
- согласовывать программы инженерных изысканий;
- заверять копии документов, связанных с исполнением агентского договора;
- совершать иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

С правом на подписание договоров и документов, связанных с их исполнением, в сумме до пятисот миллионов рублей.

*Срок действия доверенности по
двадцать девятое марта две тысячи двадцать четвертого года.*

**Генеральный директор
ООО «Газпром информ»**



С.А. Каунев

**Российская Федерация
Город Москва**

Десятого июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мельниковой Еленой Анатольевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/366-н/77-2019-1-499

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2 200 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, дом 16.



Е.А. Мельникова



Итого пронумеровано,
прошнуровано, скреплено
печатью.....*7*..... листов
Нотариус.....*[Signature]*.....

[Handwritten Signature]