



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ
В ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ
В ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1)

1.1. Проект планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:3000	ПП-1

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)

2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	ПП-3
3	Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений	1:3000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:7000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:4000	ПП-6

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)

3. Основная часть проекта межевания территории (Том 3)

3.1. Положения о межевании территории (Текстовая часть)

3.2. Проект межевания территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	ПМ-2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

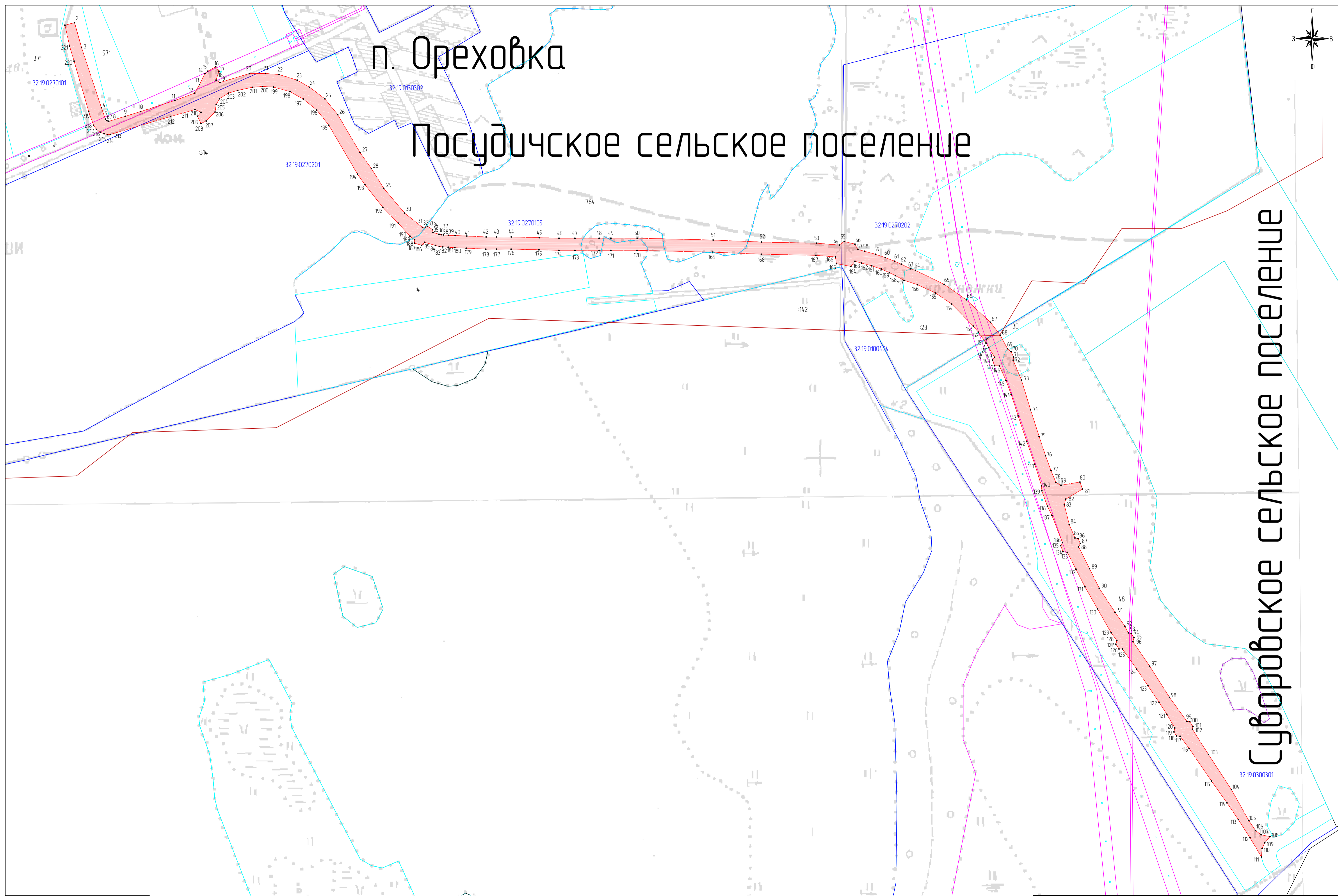
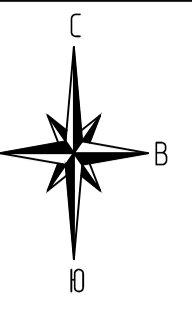
1.1. Проект планировки территории (Графическая часть).....	5
1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения	6
1. Общая часть.....	6
2. Характеристики планируемого развития проектируемой территории.....	6
3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.....	7
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	8
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

п. Ореховка

Посудичское сельское поселение



Суворовское сельское поселение

Условные обозначения

	граница размещения проектируемого объекта		32.19.01004.04 кадастровый номер земельного участка
	установленные красные линии		23 кадастровый номер земельного участка
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН		граница Посудичского сельского поселения
	границы кадастровых кварталов		
	границы зон с особыми условиями территории		

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:3000					
Имя	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата
Директор	Сорокин Н. В.				08.2020
ГИП	Сорокин Н. В.				08.2020
Инженер	Ваштоленко				08.2020
Спроектировано автомобильной дороги «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Посудичском районе Брянской области»					
			Стандарт	Лист	Листов
			ПП-1	1	1
ООО «ДОРОЖНИК»					

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения. Также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Общая часть

Подготовка проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области» осуществляется в целях обеспечения процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

При подготовке проекта планировки территории осуществляется разработка проекта межевания.

2. Характеристики планируемого развития проектируемой территории.

Начало участка строительства ПК0+00 соответствует КМ 0+000 и съезду с ул. Объездная Погарского района Брянской области, Конец участка строительства ПК30+64 соответствует КМ 3+064 около н.п. Ореховка Погарского района Брянской области.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории Посудичского сельского поселения утвержденных Решением Погарского районного Совета народных депутатов N 5-219 от 30.06.2017 г. в границах проектирования расположены следующие территориальные зоны.

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории Суворовского сельского поселения утвержденных Решением Суворовского сельского совета народных депутатов № 4-51 от 30.04.2020 г. в границах проектирования расположены следующие территориальные зоны.

1. Производственная сельскохозяйственных предприятий.

Развитие территории будет осуществляться в соответствии с положениями действующего Генерального плана Посудичского сельского поселения Погарского района Брянской области, утвержденного Решением Посудичского сельского Совета народных депутатов N 1/4 от 15.01.2013 г. и градостроительными регламентами действующих Правил

землепользования и застройки муниципального образования Посудичского сельского поселения Погарского района Брянской области, а также в соответствии с положениями действующего Генерального плана Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области, утвержденного Решением Суворовского сельского Совета народных депутатов № 4-51 от 30.04.2020 г. градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Суворовского сельского поселения Погарского района Брянской области.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области».

Назначение объекта - в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Основные технико-экономические показатели и проектные решения представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Технические параметры	
Категория автомобильной дороги	V
Число полос движения	1
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина земляного полотна, м	13,0
Расчетная скорость, км/ч	60
Тип дорожной одежды	облегченный
Вид покрытия	асфальтобетон
Класс нагрузки для автомобильной дороги	A11,5
Продолжительность строительства	7 месяцев

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона размещения объекта – начало участка строительства ПК0+00 соответствует КМ 0+000 и съезду с ул.Объездная Погарского района Брянской области, Конец участка строительства ПК30+64 соответствует КМ 3+064 около н.п. Ореховка Погарского района Брянской области.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Красные линии улиц выполнены в соответствии с "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Координаты характерных точек красных линий приведены в форме ведомости.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	413781.98	1298631.55
2	413786.41	1298648.90
3	413741.66	1298661.55
4	413632.84	1298697.39
5	413611.75	1298704.84
6	413609.15	1298707.34
7	413608.16	1298709.81
8	413607.89	1298710.86
9	413616.88	1298740.56
10	413625.45	1298768.36
11	413645.57	1298830.45

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

12	413658.95	1298866.59
13	413674.52	1298875.14
14	413694.36	1298884.76
15	413698.54	1298889.87
16	413706.55	1298904.52
17	413698.58	1298910.33
18	413682.50	1298905.08
19	413678.11	1298912.06
20	413694.28	1298965.40
21	413694.45	1298994.77
22	413692.59	1299019.08
23	413682.41	1299051.84
24	413669.45	1299074.52
25	413648.64	1299101.95
26	413619.89	1299125.38
27	413551.27	1299165.63
28	413522.41	1299186.18
29	413486.57	1299208.61
30	413441.75	1299246.38
31	413415.88	1299278.61
32	413416.18	1299283.98
33	413417.61	1299288.14
34	413411.70	1299297.18
35	413406.73	1299297.60
36	413403.37	1299308.66
37	413402.45	1299312.69
38	413402.08	1299316.80
39	413401.41	1299325.80
40	413401.03	1299338.01
41	413400.16	1299359.08
42	413398.43	1299393.92
43	413398.43	1299413.01
44	413398.43	1299439.50
45	413397.16	1299490.19
46	413396.21	1299525.94
47	413396.21	1299554.67
48	413396.21	1299598.57
49	413396.21	1299619.84
50	413396.21	1299667.35
51	413392.86	1299804.88
52	413389.24	1299892.71
53	413387.18	1299992.06
54	413383.82	1300033.37
55	413390.26	1300042.20
56	413385.39	1300061.68
57	413375.80	1300066.87

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

58	413372.58	1300078.89
59	413367.15	1300098.63
60	413361.06	1300116.63
61	413354.56	1300133.36
62	413349.19	1300145.48
63	413340.68	1300162.83
64	413337.99	1300171.04
65	413312.74	1300223.09
66	413284.54	1300263.36
67	413243.89	1300307.08
68	413220.39	1300324.84
69	413196.11	1300337.75
70	413190.82	1300344.15
71	413181.13	1300348.78
72	413175.51	1300348.01
73	413139.33	1300363.12
74	413085.51	1300379.66
75	413037.21	1300395.11
76	413002.27	1300406.76
77	412975.67	1300416.49
78	412953.99	1300425.41
79	412948.96	1300434.73
80	412954.66	1300468.98
81	412942.02	1300473.53
82	412923.69	1300443.35
83	412913.54	1300440.59
84	412877.91	1300449.59
85	412853.45	1300459.95
86	412852.46	1300465.46
87	412843.41	1300469.59
88	412837.20	1300466.69
89	412797.76	1300486.42
90	412762.22	1300503.97
91	412718.75	1300532.65
92	412693.71	1300550.30
93	412681.61	1300556.52
94	412680.38	1300561.79
95	412672.92	1300566.85
96	412665.73	1300564.85
97	412621.27	1300595.29
98	412564.79	1300631.13
99	412521.29	1300662.69
100	412520.85	1300667.76
101	412512.26	1300673.49
102	412507.19	1300672.61
103	412461.41	1300701.62

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

104	412397.91	1300743.08
105	412341.65	1300774.74
106	412323.54	1300787.00
107	412316.04	1300796.92
108	412312.68	1300813.09
109	412301.51	1300803.61
110	412291.32	1300798.75
111	412275.90	1300797.48
112	412310.62	1300776.79
113	412343.56	1300755.66
114	412373.88	1300735.03
115	412413.27	1300707.09
116	412472.26	1300666.67
117	412494.45	1300650.23
118	412494.81	1300643.88
119	412502.24	1300639.14
120	412509.41	1300640.63
121	412534.21	1300626.25
122	412555.76	1300612.32
123	412586.15	1300591.85
124	412615.89	1300571.83
125	412652.33	1300545.88
126	412652.41	1300539.65
127	412661.19	1300534.00
128	412667.81	1300535.75
129	412681.72	1300525.48
130	412725.11	1300500.75
131	412765.07	1300477.92
132	412796.97	1300461.78
133	412827.24	1300446.03
134	412828.53	1300438.27
135	412839.43	1300434.16
136	412845.11	1300437.28
137	412894.51	1300418.10
138	412910.98	1300409.89
139	412938.90	1300399.98
140	412947.95	1300399.30
141	412986.86	1300387.20
142	413027.80	1300372.73
143	413074.37	1300356.98
144	413113.58	1300344.35
145	413138.76	1300335.06
146	413164.95	1300322.96
147	413165.41	1300314.37
148	413175.54	1300310.48
149	413180.63	1300314.59

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

150	413198.03	1300303.80
151	413206.18	1300299.19
152	413226.02	1300285.15
153	413237.03	1300275.86
154	413277.03	1300236.83
155	413297.00	1300207.55
156	413311.96	1300175.01
157	413320.03	1300150.53
158	413328.44	1300134.82
159	413333.73	1300124.16
160	413340.38	1300109.11
161	413346.11	1300092.18
162	413351.35	1300073.12
163	413354.42	1300061.66
164	413345.06	1300054.22
165	413350.13	1300028.07
166	413362.24	1300026.25
167	413365.19	1299990.94
168	413367.25	1299892.03
169	413370.88	1299804.16
170	413374.21	1299667.09
171	413374.21	1299619.84
172	413374.21	1299598.57
173	413374.21	1299554.67
174	413374.21	1299525.65
175	413375.17	1299489.63
176	413376.43	1299439.22
177	413376.43	1299413.01
178	413376.43	1299393.38
179	413378.19	1299357.82
180	413379.03	1299337.39
181	413379.93	1299325.31
182	413380.42	1299315.64
183	413381.22	1299309.16
184	413383.03	1299302.08
185	413388.76	1299282.64
186	413383.15	1299277.37
187	413387.24	1299264.32
188	413393.60	1299264.59
189	413395.39	1299260.55
190	413399.91	1299256.21
191	413423.29	1299235.00
192	413452.16	1299206.99
193	413493.27	1299174.41
194	413512.19	1299161.16
195	413600.82	1299109.23

196	413628.43	1299087.28
197	413648.05	1299063.04
198	413661.54	1299038.88
199	413669.95	1299008.70
200	413670.92	1298989.37
201	413669.49	1298971.36
202	413663.89	1298944.21
203	413658.86	1298927.39
204	413648.64	1298911.17
205	413638.51	1298905.41
206	413624.68	1298903.27
207	413608.45	1298887.15
208	413603.83	1298877.75
209	413617.04	1298871.53
210	413624.31	1298877.89
211	413628.99	1298866.87
212	413616.46	1298822.40
213	413584.02	1298713.75
214	413583.69	1298708.56
215	413585.31	1298702.32
216	413588.04	1298695.49
217	413593.20	1298688.60
218	413600.56	1298683.34
219	413625.27	1298674.61
220	413716.90	1298648.03
221	413743.90	1298639.92

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу РФ параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов: автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области дополнительное размещение объектов капитального строительства (зданий, сооружений), которые входят в состав линейных объектов не предусмотрено.

Соответственно, в составе проекта планировки предельные параметры разрешённого строительства для линейных объектов не указываются, в графической части проекта границы планируемого размещения объектов строительства не отображаются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Размещаемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусмотрено установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).
5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира. К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;

- усилении антропогенной нагрузки;

- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физикомеханических и химических свойств плодородного слоя почвы. Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно

Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника. Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительнодорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.
8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.
9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.
10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.
11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.
12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.
14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка. Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ. Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды. Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции),

временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки. Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

11.1. Общая часть

Разработка раздела выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В разделе предусмотрены мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций; защиту жизни или здоровья граждан, имущества; охрану окружающей

11.2. Проектные решения по ГО

11.2.1. Обоснование категории объекта по гражданской обороне

Объекты, расположенные на проектируемой территории, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также исходными данными и требованиями для разработки «ИТМ ГОЧС», выданными Главным управлением по делам ГОЧС Брянской области, не подлежит категорированию по гражданской обороне и не имеет категории по ГО.

11.2.2. Определение границ зон возможной опасности предусмотренных СНиП 2.01.51-90

Объект строительства не находится в опасных зонах возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) или в зоне возможных сильных разрушений. Данные об огнестойкости зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90. Объекты, расположенные на проектируемой территории, не являются категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений

11.2.3. Обоснование численности наибольшей работающей смены объекта в военное время

Продолжение производственной деятельности в военное время на объекте строительства не предусмотрено, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

11.2.4. Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Объекты строительства не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта для этих целей не определена.

11.2.5. Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время

Перемещения в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается.

11.2.6. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

По данным Главного управления по делам ГОЧС Брянской области, создание систем оповещения, в том числе локальных, не требуется.

11.2.7. Решения по безаварийной остановке технологических процессов

Отключение электрических сетей объекта строительства в военное время не предусматривается.

11.2.8. Решения по повышению надежности электроснабжения не отключаемых объектов и технологического оборудования

Проектируемый объект подключается к сетям электроснабжения по 2 категории надежности.

11.2.9. Решения по светомаскировочным мероприятиям

Согласно п. 9.2. СНиП 2.01.51-90 г., Почепский район Брянской области находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Обеспечение светомаскировки на объекте строительства решается централизованно в соответствии с Планом организации и

проведения мероприятий по светомаскировке Брянской области и в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории города.

Централизованное отключение сетей электроосвещения осуществляется вручную (выборочно) оперативным персоналом выездных бригад, или дистанционно с центрального диспетчерского пункта (полное отключение).

11.2.10. Решения по строительству ЗС ГО (защитные сооружения двойного назначения) и ЗПУ (запасные пункты управления) на объекте

Строительство ЗС ГО (защитных сооружений двойного назначения) и ЗПУ (запасных пунктов управления) на объекте не предусмотрено.

11.3. Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера

11.3.1. Решения по предупреждению ЧС, возникающие в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, людей, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон Российской Федерации «О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

11.3.1.2. Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло - газо - и водоснабжения, а также систем связи

Электроснабжение. По надежности электроснабжения проектируемый объект относится к II категории.

11.3.1.3. Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий.

Резерв материально-технических средств для ликвидации последствий аварии предусмотрен в объеме 10% от потребности материалов и изделий на коммунально-энергетические сети. Весь объем этих средств находится в ведении эксплуатирующих организаций. На железобетонные изделия заключаются договора с организациями на поставку этих изделий в случае чрезвычайных ситуаций. Часть финансовых средств для ликвидации последствий ЧС как природного, так и техногенного характера, предусмотрено из средств бюджета города Брянска.

11.3.1.4. Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Для предотвращения постороннего вмешательства в функционирование сооружения рабочим проектом предусмотрена система видеонаблюдения и ограждения опорной части.

11.3.1.5. Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Мероприятий не требуется.

11.3.1.6. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварии

Обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварии осуществляется с помощью применения специальной техники.

11.3.2 Решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления.

В процессе строительства строительной организацией следует обеспечить:

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных НПБ 111-98 (2000) и охрану от пожара строящего объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эксплуатации и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте и на строительной площадке.

11.3.3.Решения по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы

11.3.3.1.Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категории их опасности в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

Объект строительства не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

11.3.3.2 Мероприятия по инженерной защите объекта от опасных геологических процессов

В связи с тем, что объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение мероприятий по защите от сейсмических воздействий не требуется.

11.3.3.4.Описание и характеристики существующих и предлагаемых в проекте систем мониторинга опасных природных процессов и оповещения ЧС природного характера

На проектируемом объекте создание систем мониторинга опасных природных процессов не предусмотрено.

11.4. Мероприятия по предупреждению ЧС антропогенного характера

В большинстве случаев аварии и катастрофы носят субъективный характер, обусловленный человеческим фактором:

- недостаточная компетенция и/или безответственность должностных лиц;
- нарушение нормативных требований при проектировании и строительстве;
- нарушение правил эксплуатации сооружений;
- злой умысел (террористический акт).

Разработанные выше мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривают систему контроля за соблюдением действующих норм и правил по строительству и эксплуатации проектируемого объекта.

Соблюдение этих мероприятий сводят до минимума опасность возникновения аварийной ситуации по причинам неправильных действий должностных лиц.

11.4.1. Решения по предупреждению террористических актов

На основании анализа практических действий по ликвидации последствий террористических актов и материалов расследования по ним разработаны рекомендации населению по поведению в чрезвычайных ситуациях такого рода.

При обнаружении подозрительного предмета, в котором предположительно может находиться взрывчатое вещество, необходимо:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- оповестить других людей, чтобы они держались подальше от подозрительной находки;
- вызвать и дождаться прибытия оперативно-следственной группы, которой представить всю известную информацию о находке.

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывного устройства или предмета, который может оказаться взрывным устройством:

1. Граната РГД-5 - не менее 50 м.
2. Граната Ф-1 - не менее 200 м.
3. Тротиловая шашка до 200 г - 45 м.
4. Тротиловая шашка до 400 г - 55 м.
5. Пивная банка 0,33 л - 60 м.
6. Мина МОН-50 - 85 м.
7. Чемодан (кейс) - 230 м.
8. Дорожный чемодан - 350 м.
9. Автомобиль типа «Жигули» - 460 м.
10. Автомобиль типа «Волга» - 580 м.
11. Микроавтобус - 920 м.
12. Грузовая автомашина (фургон) - 1240 м.

11.4.2 Действия населения, находящегося поблизости от произошедшего взрыва

- продвигаться осторожно, не трогать поврежденные конструкции и оголенные провода;
- при задымлении защитить органы дыхания мокрым платком или полотенцем;
- выходить из зоны пожара в наветренную сторону.
-

11.5. Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

- противорадиактивная (ПРЗ) - от воздействия ионизирующих излучений;
- противохимическая (ПХЗ) - от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;
- противобактериологическая (ПБЗ) - от воздействия бактериальных средств;
- медицинская (МЗ);
- противопожарная (ППЗ) - от пожаров.

АС и ДНР характеризуются большим объемом работ и ограниченностью времени на их проведение, поэтому их выполнение возложено на специально обученные и технически оснащенные аварийно-спасательные формирования, входящие в состав МЧС России.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1)

1.1. Проект планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:3000	ПП-1

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)

2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	ПП-3
3	Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений	1:3000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:7000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:4000	ПП-6

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)

3. Основная часть проекта межевания территории (Том 3)

3.1. Положения о межевании территории (Текстовая часть)

3.2. Проект межевания территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)

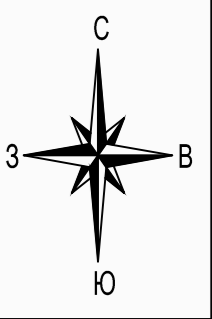
№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	ПМ-2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

2.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	10
2.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.2.1. Природно-климатические условия территории объекта	12
2.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	18
2.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	18
2.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
2.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	19

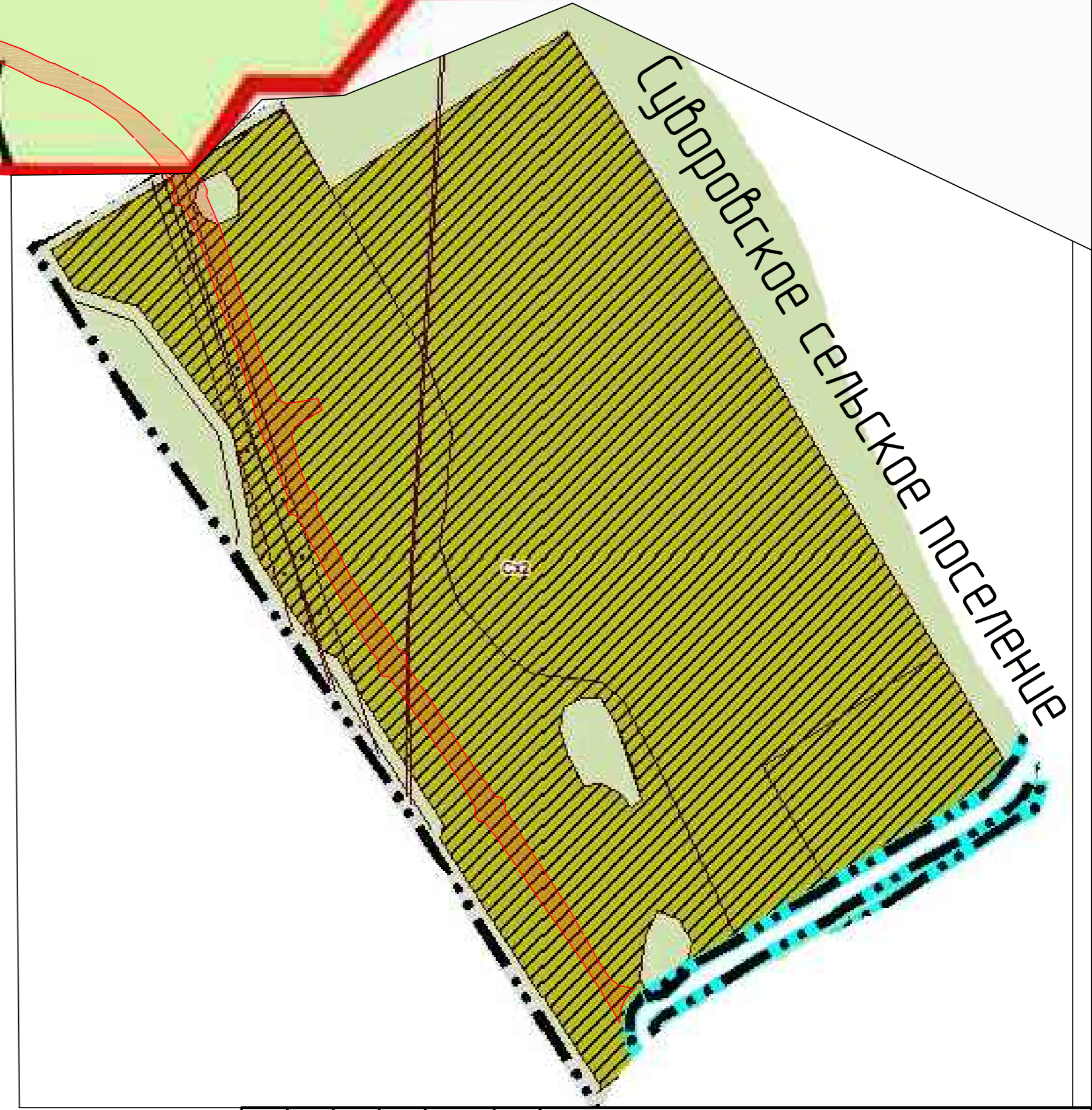
**2.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Посудичское сельское поселение

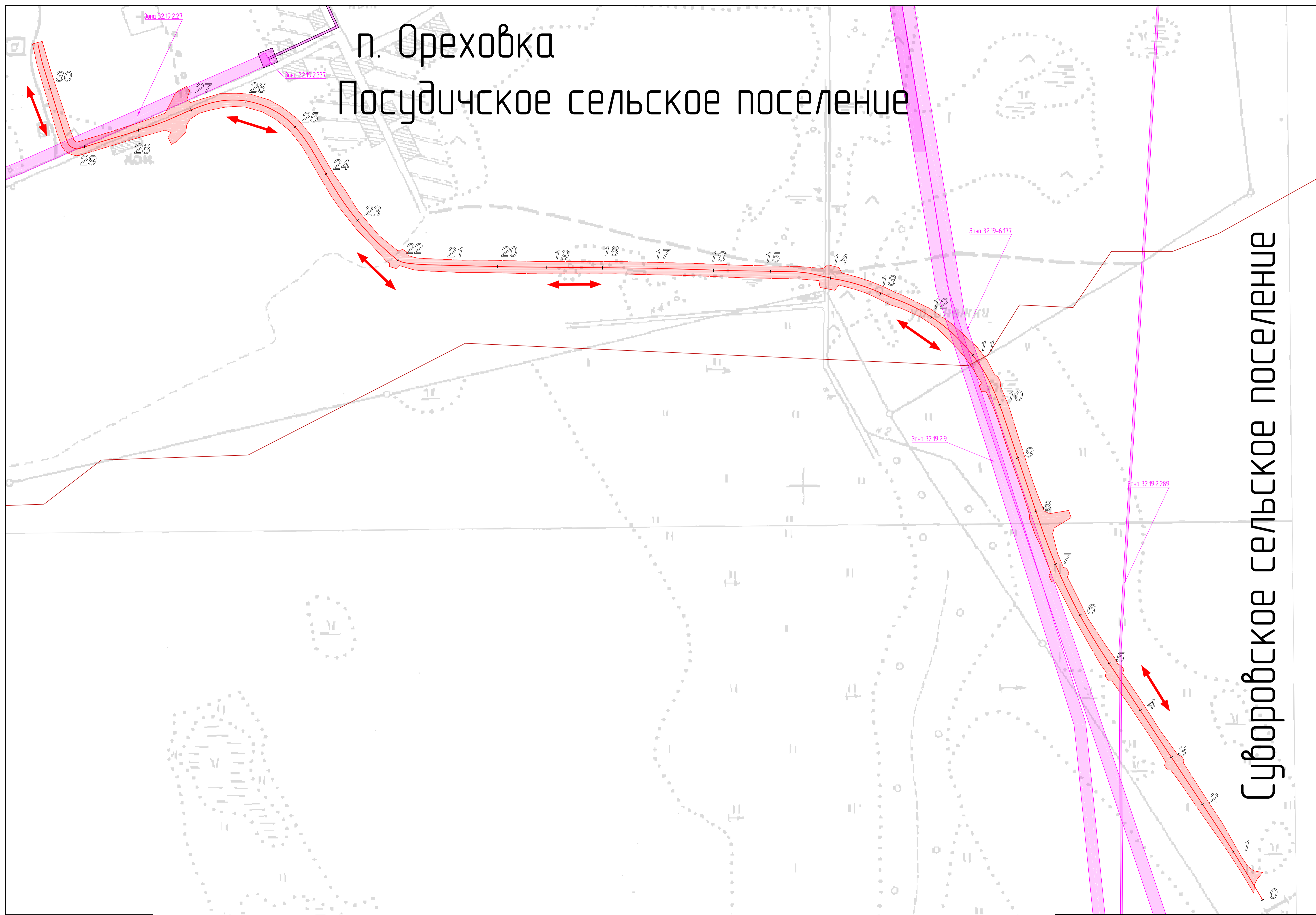
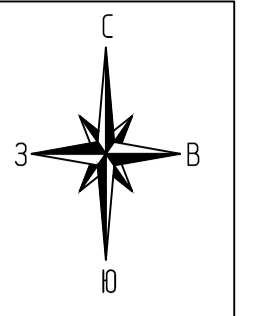
Суворовское сельское поселение

- Условные обозначения**
- граница размещения проектируемого объекта
 - устанавливаемые красные линии
 - существующая граница с.Посудичи
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - Граница Суворовского сельского поселения
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:5000			
Директор	Сорокин Н. В.				08.2020	Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»	Стация	Лист	Листов
ГИП	Сорокин Н.В.				08.2020		ПП-2	1	1
Инженер	Вишталенко				08.2020		ООО «ДОРОЖНИК»		

п. Ореховка Посудичское сельское поселение



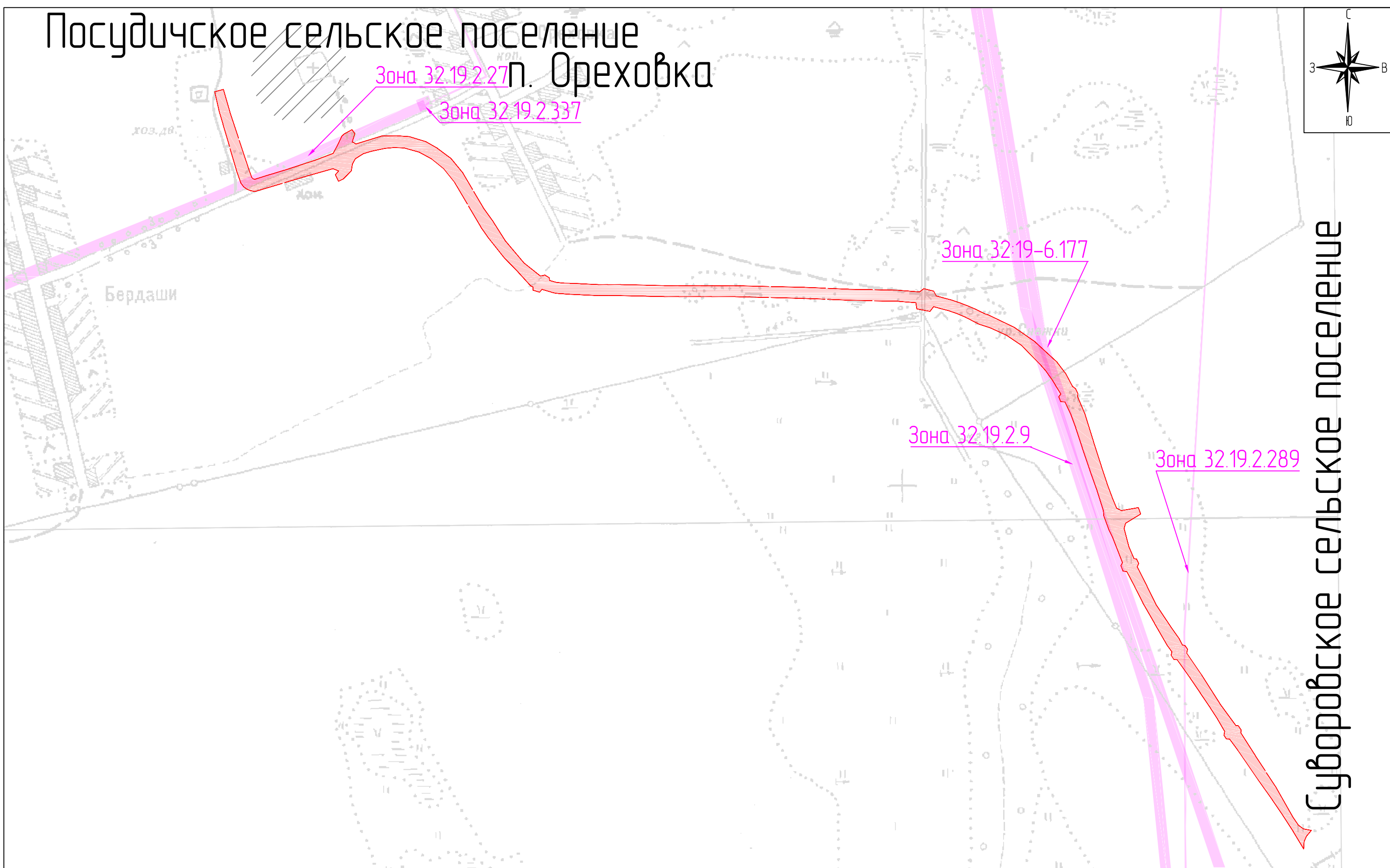
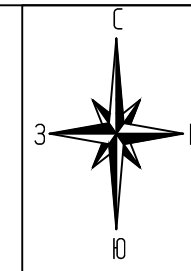
Суворовское сельское поселение

Условные обозначения

- граница размещения проектного объекта
- зоны с особыми условиями использования территории
- ось автомобильной дороги
- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- граница Посудичского сельского поселения

Изм.						Дата						Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений (план трассы) Масштаб 1:3000		
Имя	Колуч	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Спроектировано автомобильной дорогой «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»						Статус	Лист	Листов
Директор	Сорокин Н.В.				08.2020							ПП-4	1	1
ГИП	Сорокин Н.В.				08.2020							ООО «ДОРОЖНИК»		
Инженер	Ваштоленко				08.2020									

Посудичское сельское поселение п. Ореховка



- Условные обозначения**
- граница размещения проектируемого объекта
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - граница Посудичского сельского поселения
 - граница санитарно-защитной зоны

Изм.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:7000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор				<i>Сорокин Н.В.</i>	08.2020	Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»	ПП-5	1
ГИП				<i>Сорокин Н.В.</i>	08.2020			
Инженер				<i>Вишталенко</i>	08.2020			
						ООО «ДОРОЖНИК»		

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории - «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на «Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Дорожник» на основании следующих документов:

1. Подпрограмма «Автомобильные дороги» государственной программы «Обеспечение реализаций в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2018 № 731-п с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Брянской области № 282-п от 3 июля 2020 г.

2. Правил землепользования и застройки территории Посудичского сельского поселения утвержденных Решением Погарского районного Совета народных депутатов N 5-219 от 30.06.2017 г

3. Задание на разработку документации по планировке территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

4. Приказ министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Цель - обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования.

2.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области» выполнена ООО «Дорожник» на основании задания на разработку проектной документации.

Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования не требуется.

Предельные параметры разрешенного строительства отсутствуют (статья 37 №190-ФЗ).

Заказчиком предоставлены «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Цель - обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию моста.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования.

2.2.1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Сведения о климатической характеристике района строительства.

Участок строительства находится: Начало участка строительства ПК0+00 соответствует КМ 0+000 и съезду с ул. Объездная Погарского района Брянской области, Конец участка строительства ПК30+64 соответствует КМ 3+064 около н.п. Ореховка Погарского района Брянской области.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха.

Район работ, в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» при районировании территории Российской Федерации по весу снегового покрова относится к III району (нормативное значение – 1,5 кПа), при районировании по давлению ветра - ко I району (нормативное значение – 0,23 кПа), при районировании по толщине стенки гололеда - к III району (нормативное значение – 10 мм). Участок строительства согласно СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) расположен в ПВ климатическом районе строительства.

Район работ, в соответствии с СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85) и ОДН 218.046.01, находится на границе в III1 и III2 дорожно-климатических зон. Основные климатические характеристики по метеостанции Трубчевск представлены в таблицах 1 - 8 (Научно-прикладной справочник по климату СССР, вып. 28, серия 3, части 1-6; Климатологический справочник СССР, выпуск 8; СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»):

Таблица 1 – Климатические характеристики

Климатические характеристики	Метеостанция
	Трубчевск
Абсолютный минимум температуры воздуха, ° С	-37
Абсолютный максимум температуры воздуха, ° С	+37
Среднемесячная температура января, ° С	-9,1
Среднемесячная температура июля, ° С	+18,6
Средняя годовая температура воздуха, ° С	+5,6
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98%, ° С	-30*
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92%, ° С	-27*
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98%, ° С	-26*

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Климатические характеристики		Метеостанция	
		Трубчевск	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92%, °С		-24*	
Температура воздуха обеспеченность 0,94%, °С (холодного периода)		-12*	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 (теплого периода)		+21*	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 (теплого периода)		+25*	
Барометрическое давление, г Па		990*	
Продолжительность, сут, и средняя температура, °С, периода со среднесуточной температурой воздуха			
	≤ 0	Продолжительность	131*
		Средняя температура	-5,2*
	≤ 8	Продолжительность	199*
		Средняя температура	-2,0*
	≤ 10	Продолжительность	217*
		Средняя температура	-1,1*
Средняя дата последнего заморозка		28.04	
Средняя дата первого заморозка		03.10	
Средняя продолжительность безморозного периода, сут		157	
Количество осадков за ноябрь – март, мм		215	
Количество осадков за апрель – октябрь, мм		426	
Среднегодовое количество осадков, мм		641	
В том числе жидких, мм		433	
Суточный максимум осадков 1%-й ВП, мм		119*	
Максимальная интенсивность осадков за 20 минут, мм/мин		1,1*	
Средняя дата появления снежного покрова		08.11	
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова		15.12	
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова		27.03	
Средняя дата схода снежного покрова		06.04	
Число дней со снежным покровом		113	
Максимальная наблюденная высота снежного покрова, см		68	
Количество общей облачности (баллы)		6,4	
Число дней с градом		2,0	
Число дней с гололедными явлениями		35	
Число дней с грозой		30	
Число дней с метелями		24	
Число дней с туманами		55	

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Климатические характеристики	Метеостанция
	Трубчевск
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль месяцы	ЮВ
Преобладающее направление ветра за июнь - август месяцы	С
*Данные приведены по СП 131.13330.2012	

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Трубчевск	-8,6	-7,6	-2,8	6,3	13, 5	17, 1	18, 6	17, 4	12, 2	5,7	0,0	-5,1	5,6
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 2.1, с. 97													

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Трубчевск	86	84	82	73	66	68	73	75	77	83	88	88	79
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 4.7, с. 210													

Таблица 4 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (гПа)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Трубчевск	3,1	3,4	4,4	7,1	9,4	13, 3	15, 3	14, 6	10, 9	7,6	5,7	4,2	8,3
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 4.1, с. 206													

Таблица 5 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Трубчевск	3,6	3,6	3,5	3,3	3,3	3,2	3,0	2,7	3,0	3,1	3,3	3,3	3,2
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 3.3, с. 184													

Таблица 6 – Месячное и годовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Трубчевск	41	40	37	41	53	71	89	67	52	53	50	47	641
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 4.23, с. 221													

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Таблица 7 – Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбо метру (а)

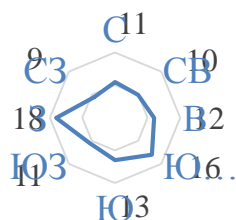
Метеостанция		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VII I	IX	X	XI	XI I	Год
Трубчевск	скорость	17 ф	24 ф	20 ф	18 ф	17 ф	20 ф	16 ф	16 ф	22 ф	16 а	16 ф	20 а	24 ф
	порыв	28 а	28 ф	24 ф	22 а	24 ф	28 ф	24 ф	20 ф	-	24 а	20 ф	24 ф	28 а
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 3.15, с. 199														

Таблица 8 – Повторяемость направлений ветра и штилей

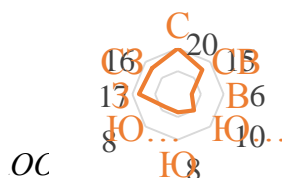
		Зимняя (январь)									Штиль
Румб		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
Повторяемость ветра и штилей, %	Трубчевск	11	10	12	16	13	11	18	9		11
		Летняя (июль)									Штиль
Румб		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
Повторяемость ветра и штилей, %	Трубчевск	20	15	6	10	8	8	17	16		19
		Годовая									Штиль
Румб		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
Повторяемость ветра и штилей, %	Трубчевск	12	11	9	15	13	11	18	11		14
Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3, ч. 1-6, вып.28, 1990 г., т. 3.1, с. 175											

Повторяемость направлений ветра, %
м.с. Трубчевск

Зимняя (январь)



Летняя (июль)



Головая



Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

На рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры западных направлений. Повторяемость этих направлений составляет около 50%. При этом наиболее часто они отмечаются в холодный период года. Наибольшая скорость ветра наблюдается в холодный период, преимущественно, с ноября по март. Среднегодовая скорость ветра по м.с. Трубчевск – 3,2 м/с.

Значения предельных погрешностей климатических характеристик приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Предельные погрешности расчета для метеорологических элементов

для проектирования в соответствии с требованиями Госкомгидромета (О составе точности и пространственно-временном разрешении информации, необходимой для гидрометеорологического обеспечения народного хозяйства и службы гидрометеорологических прогнозов. -Л., Гидрометеиздат, 1975, табл.2)

№ п/п	Вид информации	Единица измерения	Повторность, интервалы осреднения	Интервал значений	Предельная погрешность
1	2	3	4	5	6
1.	Ветер: средняя скорость по высотам до 1000 м (v _{ср}); повторяемость направлений ветра по направлениям и штилей	м/с %	месяц, год месяц, год	без уточнения "-"	± (1+0,15 v _{ср}) ± 10% повторяемости
2.	Температура воздуха: средняя; абсолютный максимум и минимум.	°С °С	месяц год	без уточнения	± 1 ± 2
3.	Температура почвы: глубина изотермы °С обеспеченностью 5-95% (глубина промерзания почвы)	°С см	год	без уточнения	± 20% глубины

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

4.	Влажность воздуха: средняя абсолютная средняя относительная	мб %	месяц месяц, год	без уточнени я	± 0,5 ± 5%
5.	Осадки: сумма осадков различных видов; интенсивность;	мм мм	месяц, се-зон, год сутки, месяц	без уточнени я -"-	± 15% суммы ± 15% интенсивности
6.	Снежный покров: -наибольшие декадные высоты различной повторяемости	см	сезон	без уточнени я	± 20% высоты
7.	Гололед и гололедно - ветровые комплексы: повторяемость гололеда и гололедицы на поверхности земли.	%	месяц, сезон	без уточнени я	± 20% повторяемости
8.	Туманы, грозы, град и другие опасные явления: повторяемость гроз различной продолжительности, туманов различной продолжительности; повторяемость града	%	месяц, сезон	без уточнени я	± 5% повторяемости

2.2.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границы планировочной структуры попадает проектируемый линейный объект автомобильная дорога: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области».

Проектом предусмотрено изъятие и перевод земельных участков в постоянное пользование. Отчет по землеустроительным работам, документы и материалы необходимые для перевода участков из одной категории земель в другую представлен в томе «Проект полосы отвода», «Проект планировки территории», «Проект межевания территории». Размер земельных участков рассчитан графоаналитическим методом с учетом расположения на рельефе проектируемой автомобильной дороги и с учетом ширины проезда обслуживающей техники вдоль подошвы насыпей. Существующая категория земель – земли сельхозназначения.

2.2.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе объекта планировочной структуры в границах зон его планируемого размещения предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог и размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2.4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В границе проектируемой территории объектов сохраняемых объектов капитального строительства не обнаружено.

2.2.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к Картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области

В границе проектируемой территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

2.2.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

В границе проектируемой территории водных объектов не обнаружено.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1)

1.1. Проект планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:3000	ПП-1

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)

2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	ПП-3
3	Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений	1:3000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:7000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:4000	ПП-6

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)

3. Основная часть проекта межевания территории (Том 3)

3.1. Положения о межевании территории (Текстовая часть)

3.2. Проект межевания территории (Графическая часть)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	ПМ-2

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

5. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	5
5.1 Сведения о земельных участках.....	5
5.2 Проектные решения.....	8
5.3 Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод).....	8
6. Проект межевания территории. Графическая часть.....	17

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

5. Проект межевания территории

5.1 Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области» начало участка строительства ПК 30+64 соответствует: начало участка строительства ПК0+00 соответствует КМ 0+000 и съезду с ул. Объездная Погарского района Брянской области, конец участка строительства ПК30+64 соответствует КМ 3+064 около н.п. Ореховка Погарского района Брянской области.

Зона размещения объекта – категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 74956 кв.м. Протяженность участка строительства автодороги 3,0 км.

Ведомость образуемых земельных участков из неразграниченных земель в границах полосы отвода

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:19:0000000	:3У1	Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	9071

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

2	32:19:0000000	:ЗУ2	Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	2
3	32:19:0000000	:ЗУ3	Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	16
4	32:19:0300301	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	765
5	32:19:0270101	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	9918

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований

№ п/п	Обозначение	Арендатор	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	32:19:0270202:23:3У1	ООО «Большевик»	4616	Брянская область, р-н Погарский, д. Мадеевка, установлен относительно ориентира: ориентир жилой дом № 45 по ул.Новая	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, образуемые при разделе земельных участков, находящихся в частной собственности. Вид разрешенного использования и категория земель указаны в соответствии с видом и категорией исходного земельного участка. После образования указанных земельных участков необходимо изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования. Кадастровый номер исходного земельного участка приведен в обозначении образуемого земельного участка.

№ п/п	Обозначение	Правообладатель	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	32:19:0300301:30:3У1	Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика»	455	Брянская область, р-н Погарский, колхоз Дружба (паи)	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
2	32:19:0300301:48:3У1	Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика»	25142	Брянская область, р-н Погарский, Суворовское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3	32:19:0000000:314:3У1	Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика»	13653	Брянская обл, р-н Погарский, колхоз Нива, поля №№ 20, 21, 7	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4	32:19:0000000:764:3У1	Общество с ограниченной ответственностью "Радогощь"	6699	Брянская обл, р-н Погарский, колхоз Нива	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	32:19:0000000:764:3У2		1388			
	32:19:0000000:764:3У3		3231			

5.2 Проектные решения

Проект межевания территории по объекту: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах строительства автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью – 19772 кв.м;
2. Образовываются земельные участки при разделе земельных участков, находящихся в частной собственности общей площадью 50568 кв.м
3. Образовываются земельные участки из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований общей площадью 4616 кв.м.

5.3 Ведомость координат поворотных точек земельных участков

(постоянный отвод)

32:19:0000000:ЗУЗ	
S = 16.46	
X	Y
413226.98	1300319.85
413226.30	1300320.37
413215.09	1300301.66
413215.88	1300301.66
32:19:0270202:23:ЗУ1	
S = 4616.34	
X	Y
413336.22	1300151.68
413340.68	1300162.83

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413337.99	1300171.04
413312.74	1300223.09
413284.54	1300263.36
413243.89	1300307.08
413226.98	1300319.85
413215.88	1300301.66
413215.88	1300299.46
413214.28	1300299.46
413211.72	1300295.28
413226.02	1300285.15
413237.03	1300275.86
413277.03	1300236.83
413297.00	1300207.55
413311.96	1300175.01
413320.03	1300150.53
32:19:0300301:3У1	
S = 764.86	
X	Y
413192.17	1300334.84
413194.46	1300339.74
413190.82	1300344.15
413181.13	1300348.78
413175.51	1300348.01
413149.29	1300358.96
413147.14	1300354.65
413154.34	1300338.44
413172.35	1300327.63
32:19:0300301:30:3У1	
S = 454.75	
X	Y
413226.30	1300320.37
413220.39	1300324.84
413213.12	1300328.70
413198.03	1300303.80
413206.18	1300299.19
413211.30	1300295.57
413213.68	1300299.46
413213.68	1300301.66
413215.09	1300301.66
32:19:0300301:48:3У1	
S = 25141.52	
X	Y
413213.12	1300328.70
413196.11	1300337.75

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413194.46	1300339.74
413192.17	1300334.84
413172.35	1300327.63
413154.34	1300338.44
413147.14	1300354.65
413149.29	1300358.96
413139.33	1300363.12
413085.51	1300379.66
413037.21	1300395.11
413002.27	1300406.76
412975.67	1300416.49
412953.99	1300425.41
412948.96	1300434.73
412954.66	1300468.98
412942.02	1300473.53
412923.69	1300443.35
412913.54	1300440.59
412877.91	1300449.59
412853.45	1300459.95
412852.46	1300465.46
412843.41	1300469.59
412837.20	1300466.69
412797.76	1300486.42
412762.22	1300503.97
412718.75	1300532.65
412693.71	1300550.30
412681.61	1300556.52
412680.38	1300561.79
412672.92	1300566.85
412665.73	1300564.85
412621.27	1300595.29
412564.79	1300631.13
412521.29	1300662.69
412520.85	1300667.76
412512.26	1300673.49
412507.19	1300672.61
412461.41	1300701.62
412397.91	1300743.08
412341.65	1300774.74
412323.54	1300787.00
412316.04	1300796.92
412312.68	1300813.09
412301.51	1300803.61
412291.32	1300798.75

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

412275.90	1300797.48
412310.62	1300776.79
412343.56	1300755.66
412373.88	1300735.03
412413.27	1300707.09
412472.26	1300666.67
412494.45	1300650.23
412494.81	1300643.88
412502.24	1300639.14
412509.41	1300640.63
412534.21	1300626.25
412555.76	1300612.32
412586.15	1300591.85
412615.89	1300571.83
412652.33	1300545.88
412652.41	1300539.65
412661.19	1300534.00
412667.81	1300535.75
412681.72	1300525.48
412725.11	1300500.75
412765.07	1300477.92
412796.97	1300461.78
412827.24	1300446.03
412828.53	1300438.27
412839.43	1300434.16
412845.11	1300437.28
412894.51	1300418.10
412910.98	1300409.89
412938.90	1300399.98
412947.95	1300399.30
412986.86	1300387.20
413027.80	1300372.73
413074.37	1300356.98
413113.58	1300344.35
413138.76	1300335.06
413164.95	1300322.96
413165.41	1300314.37
413175.54	1300310.48
413180.63	1300314.59
413198.03	1300303.80
32:19:0000000:314:3У1	
S = 13653.19	
X	Y
413598.73	1298763.01

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413694.35	1298979.16
413694.45	1298994.77
413692.59	1299019.08
413682.41	1299051.84
413669.45	1299074.52
413648.64	1299101.95
413619.89	1299125.38
413551.27	1299165.63
413522.41	1299186.18
413486.57	1299208.61
413441.75	1299246.38
413415.88	1299278.61
413416.18	1299283.98
413401.59	1299272.96
413395.39	1299260.55
413399.91	1299256.21
413423.29	1299235.00
413452.16	1299206.99
413493.27	1299174.41
413512.19	1299161.16
413600.82	1299109.23
413628.43	1299087.28
413648.05	1299063.04
413661.54	1299038.88
413669.95	1299008.70
413670.92	1298989.37
413669.49	1298971.36
413663.89	1298944.21
413658.86	1298927.39
413648.64	1298911.17
413638.51	1298905.41
413624.68	1298903.27
413608.45	1298887.15
413603.83	1298877.75
413617.04	1298871.53
413624.31	1298877.89
413628.99	1298866.87
413616.46	1298822.40
32:19:0000000:3У2	
S = 2.42	
X	Y
413214.28	1300299.46
413213.68	1300299.46
413211.30	1300295.57

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413211.72	1300295.28
32:19:0270101:3У1	
S = 9918.43	
X	Y
413781.98	1298631.55
413786.41	1298648.90
413741.66	1298661.55
413632.84	1298697.39
413611.75	1298704.84
413609.15	1298707.34
413608.16	1298709.81
413607.89	1298710.86
413616.88	1298740.56
413625.45	1298768.36
413645.57	1298830.45
413658.95	1298866.59
413674.52	1298875.14
413694.36	1298884.76
413698.54	1298889.87
413706.55	1298904.52
413698.58	1298910.33
413682.50	1298905.08
413678.11	1298912.06
413694.28	1298965.40
413694.35	1298979.16
413598.73	1298763.01
413584.02	1298713.75
413583.69	1298708.56
413585.31	1298702.32
413588.04	1298695.49
413593.20	1298688.60
413600.56	1298683.34
413625.27	1298674.61
413716.90	1298648.03
413743.90	1298639.92
32:19:0000000:3У1	
S = 9071	
X	Y
(1) контур	
413396.21	1299570.19
413396.21	1299607.11
413374.21	1299602.62
413374.21	1299567.37
413378.55	1299565.44

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413392.63	1299568.00
(2) контур	
413396.21	1299613.48
413396.21	1299619.84
413396.21	1299667.35
413395.08	1299713.83
413379.83	1299715.84
413372.98	1299717.85
413373.77	1299685.51
413379.83	1299685.76
413393.27	1299674.88
413391.99	1299654.40
413388.15	1299630.08
(3) контур	
413390.26	1299867.98
413389.24	1299892.71
413387.18	1299992.06
413383.82	1300033.37
413390.26	1300042.20
413385.39	1300061.68
413375.80	1300066.87
413372.58	1300078.89
413367.15	1300098.63
413361.06	1300116.63
413354.56	1300133.36
413349.19	1300145.48
413340.68	1300162.83
413336.22	1300151.68
413320.03	1300150.53
413328.44	1300134.82
413333.73	1300124.16
413340.38	1300109.11
413346.11	1300092.18
413351.35	1300073.12
413354.42	1300061.66
413345.06	1300054.22
413350.13	1300028.07
413362.24	1300026.25
413365.19	1299990.94
413367.25	1299892.03
413368.93	1299851.31
413378.55	1299864.32
32:19:0000000:764:3У1	
S = 6699	

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

X	Y
413416.18	1299283.98
413417.61	1299288.14
413411.70	1299297.18
413406.73	1299297.60
413403.37	1299308.66
413402.45	1299312.69
413401.41	1299325.80
413401.03	1299338.01
413400.16	1299359.08
413398.43	1299393.92
413398.43	1299413.01
413398.43	1299439.50
413397.16	1299490.19
413396.21	1299525.94
413396.21	1299554.67
413396.21	1299570.19
413392.63	1299568.00
413378.55	1299565.44
413374.21	1299567.37
413374.21	1299554.67
413374.21	1299525.65
413375.17	1299489.63
413376.43	1299439.22
413376.43	1299413.01
413376.43	1299393.38
413378.19	1299357.82
413379.03	1299337.39
413379.93	1299325.31
413380.42	1299315.64
413381.22	1299309.16
413383.03	1299302.08
413388.76	1299282.64
413383.15	1299277.37
413387.24	1299264.32
413393.60	1299264.59
413395.39	1299260.55
413401.59	1299272.96
32:19:0000000:764:3У2	
S = 1388	
X	Y
413396.21	1299607.11
413396.21	1299613.48
413388.15	1299630.08

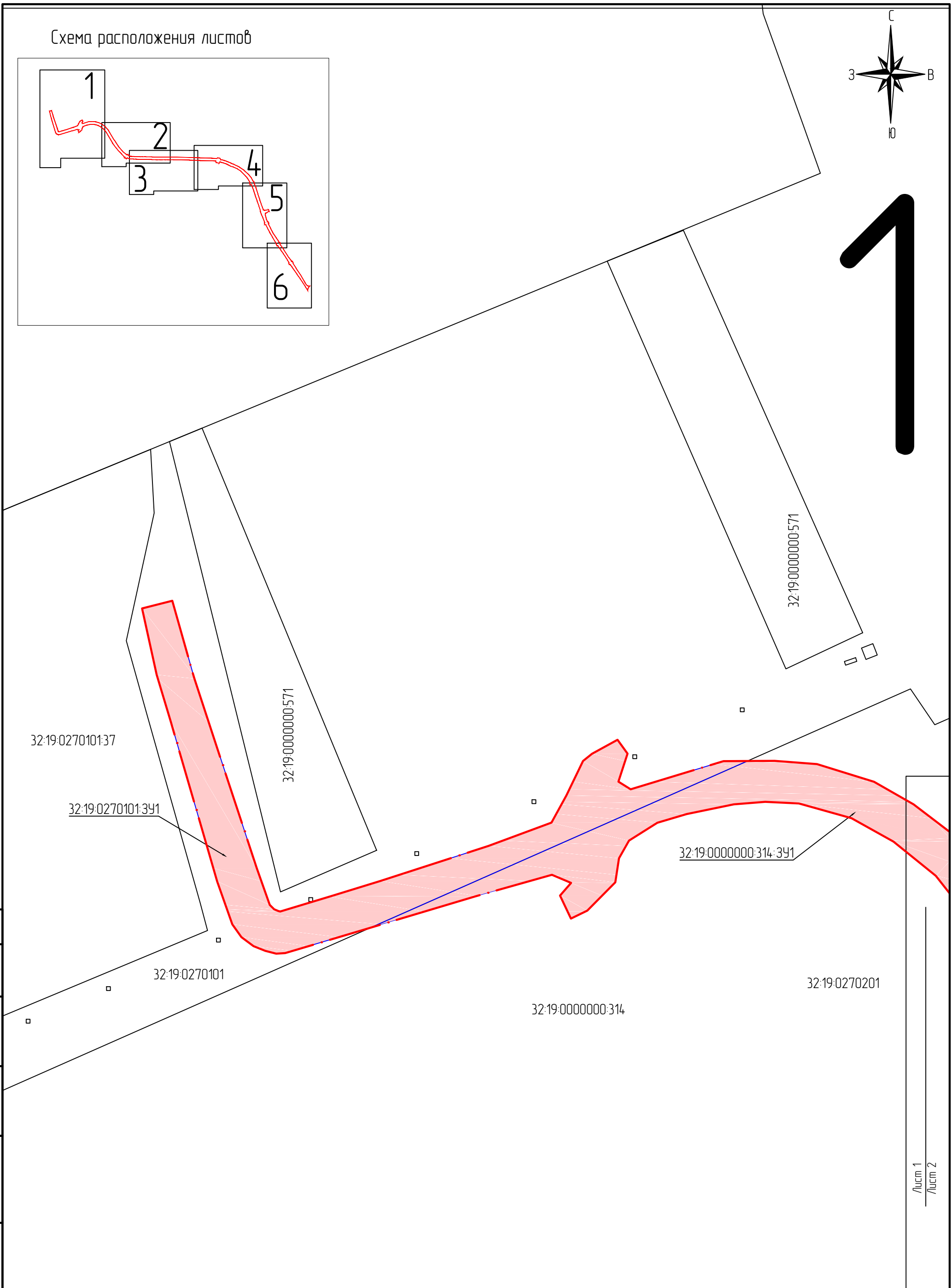
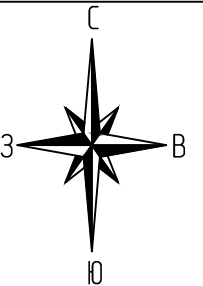
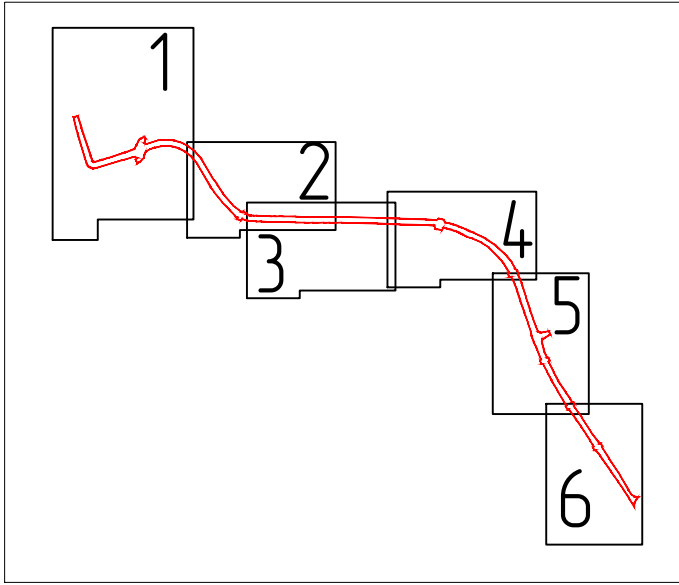
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

413391.99	1299654.40
413393.27	1299674.88
413379.83	1299685.76
413373.77	1299685.51
413374.21	1299667.09
413374.21	1299619.84
413374.21	1299602.62
32:19:0000000:764:3У3	
S = 1388	
X	Y
413395.08	1299713.83
413392.86	1299804.88
413390.26	1299867.98
413378.55	1299864.32
413368.93	1299851.31
413370.88	1299804.16
413372.98	1299717.85
413379.83	1299715.84

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- граница размещения проектируемого объекта
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Сорокин Н.В.	<i>[Signature]</i>	08.2020
ГИП			Сорокин Н.В.	<i>[Signature]</i>	08.2020
Инженер			Вишталенко	<i>[Signature]</i>	08.2020

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	1	6
ООО «Дорожник»		

Лист 1
Лист 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



2

Лист 1
Лист 2

Лист 2
Лист 3

2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Лист
2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2
Лист 3

32:19:0000000:764:391

32:19:0000000:391(1)

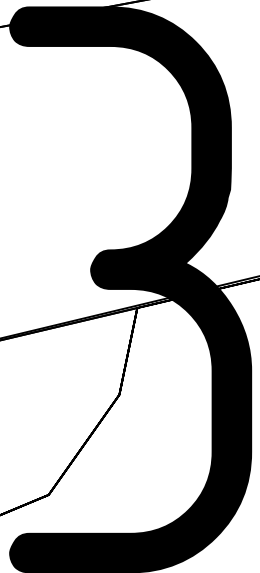
32:19:0000000:764:393

32:19:0270105:4

32:19:0000000:391(2)

32:19:0000000:764:392

32:19:0000000:142



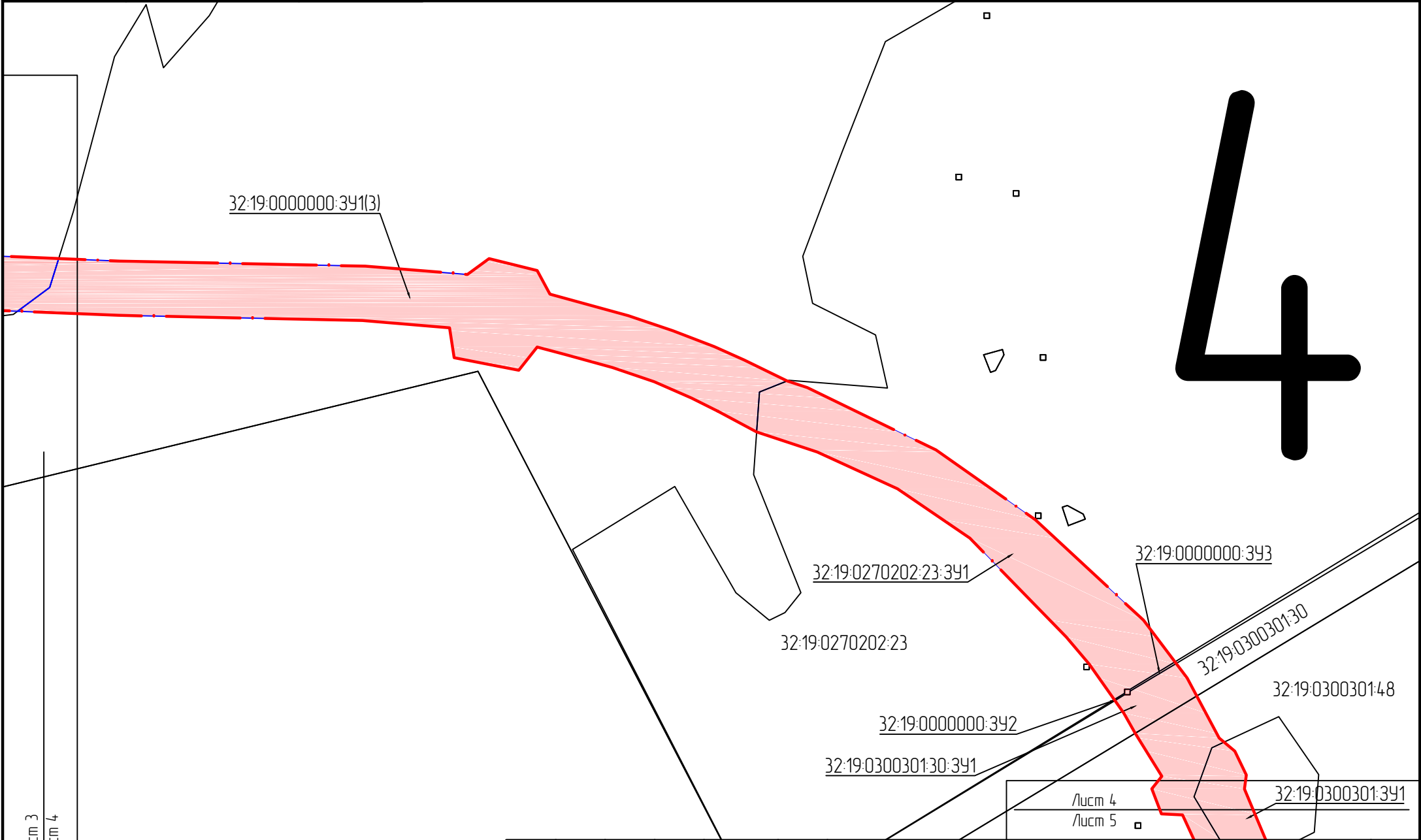
Лист 3
Лист 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Лист
3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



4

Лист 3
Лист 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Лист
4

Лист 4
Лист 5

32:19:0300301:341

32:19:0300301:48:341

32:19:0300301:48

32:19:0300301:32

Лист 5
Лист 6

5

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Лист

5

Лист 5
Лист 6

32:19:0300301:48

32:19:0300301:30

32:19:0300301:42

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Лист

6



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»



Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНИК»

Свидетельство №366-2016-3250061837-П-2 от 27 июля 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗД К
КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩУ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕМЯН КАРТОФЕЛЯ В
ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В. Сорокин

ГИП

Н.В. Сорокин

г. Брянск, 2020

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории (Том 1)

1. Проект планировки территории (Графическая часть)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:3000	ПП-1

2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения **Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть)

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	ПП-3
3	Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений	1:3000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:7000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:4000	ПП-6

Основная часть проекта межевания территории (Том 3)

5. Проект межевания территории (Текстовая часть)

6. Проект межевания территории (Графическая часть)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	1:2000	ПМ-2

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области

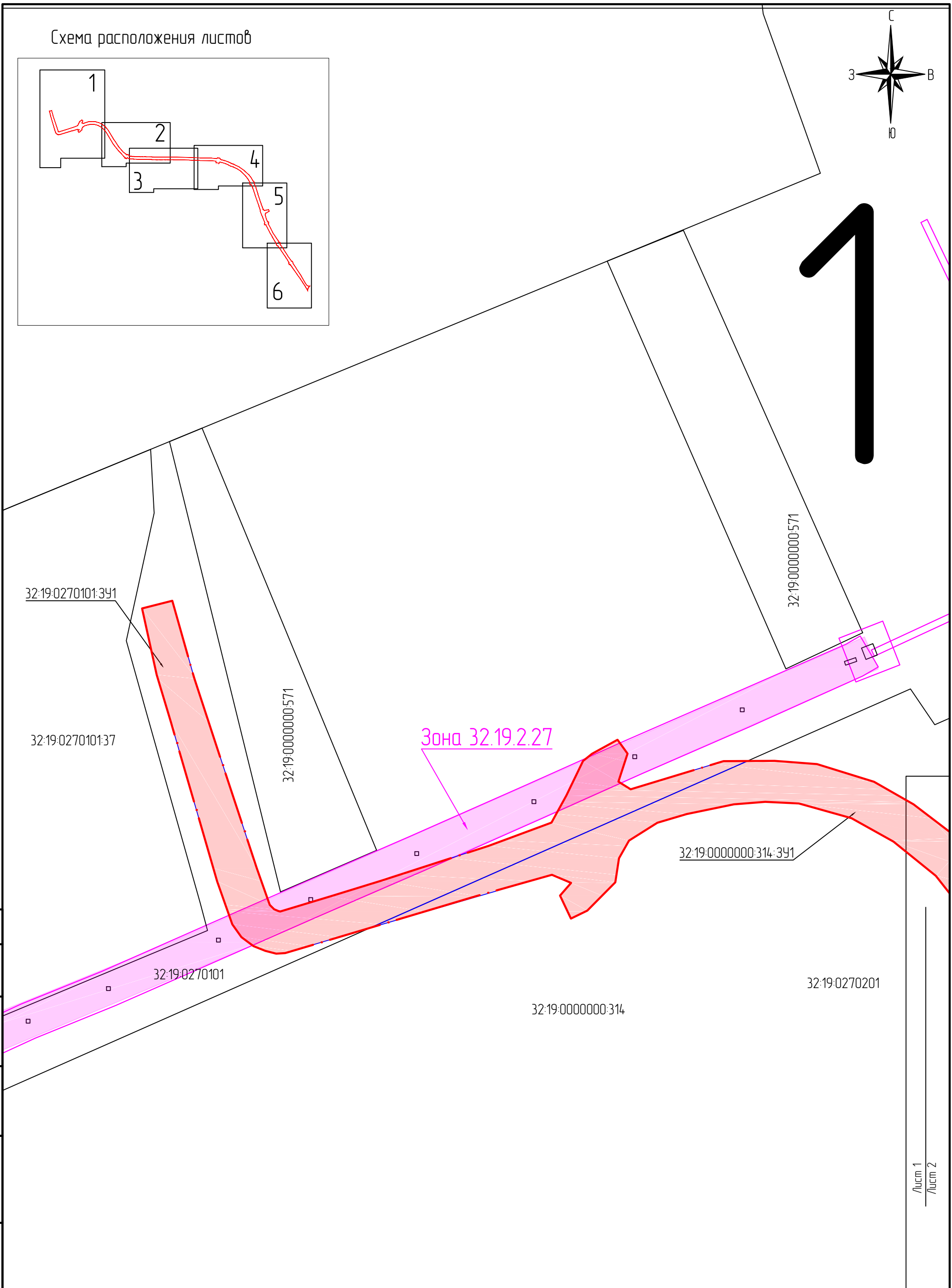
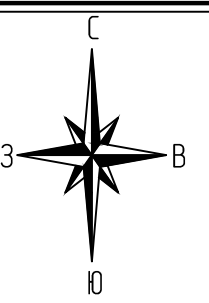
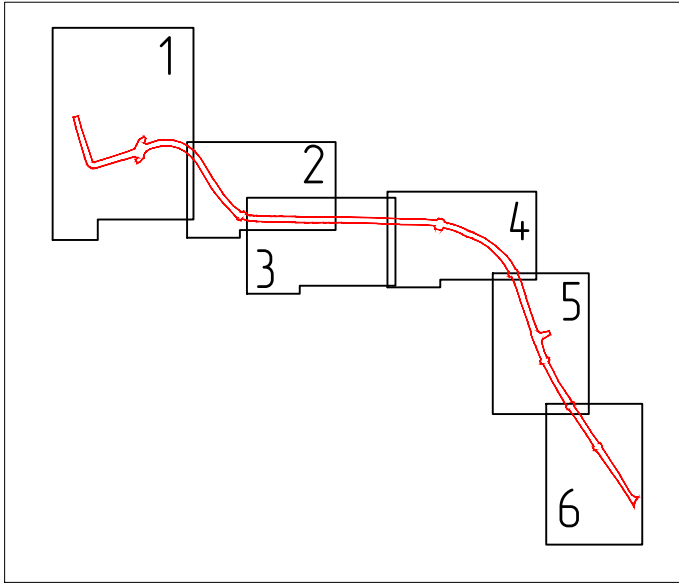
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
---	----------

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

**РАЗДЕЛ 5. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 1
Лист 2

Условные обозначения

	граница размещения проектируемого объекта
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к картофелехранилищу для хранения семян картофеля в Погарском районе Брянской области»

Стадия	Лист	Листов
ПМ-2	1	6
ООО «Дорожник»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



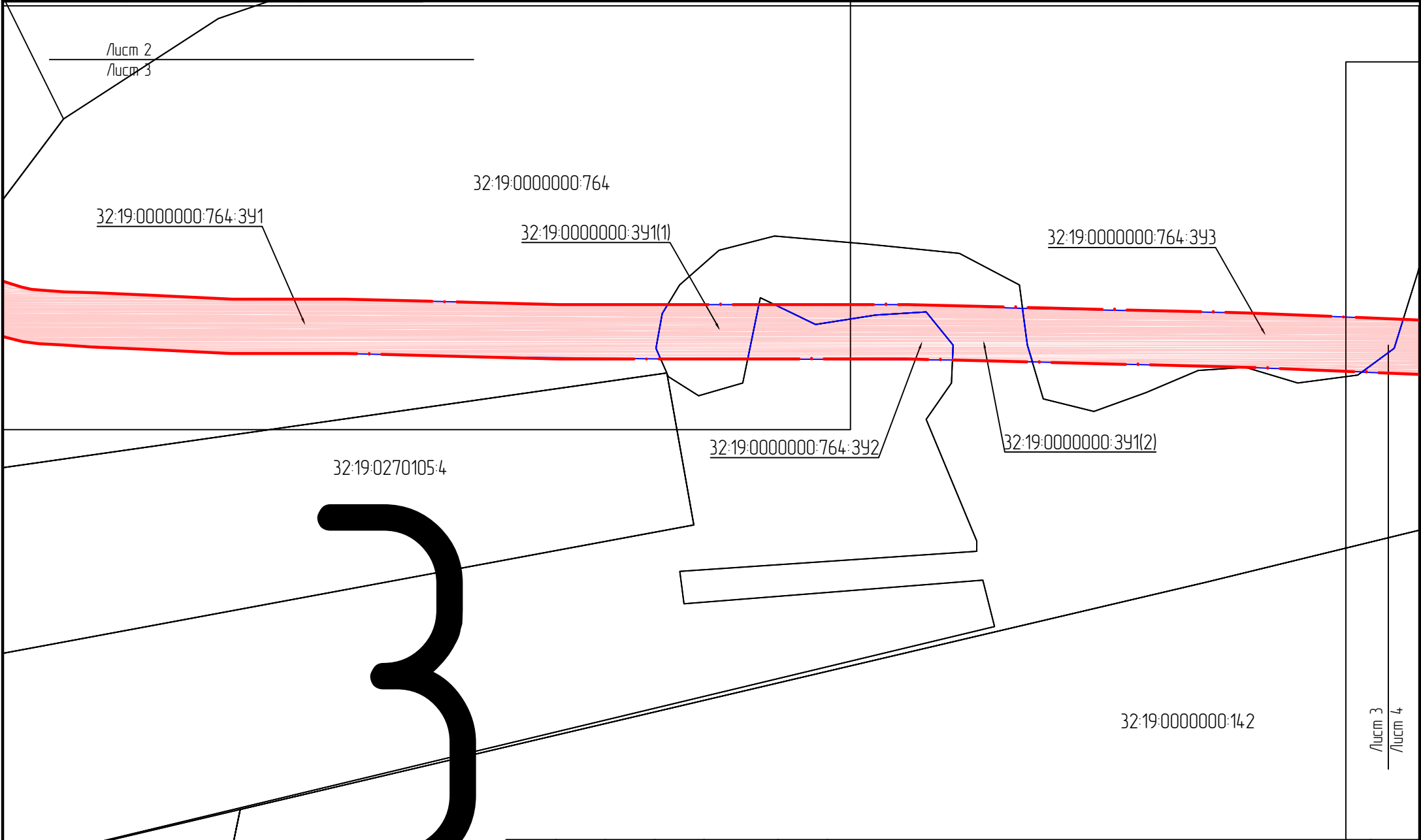
2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2
Лист 3

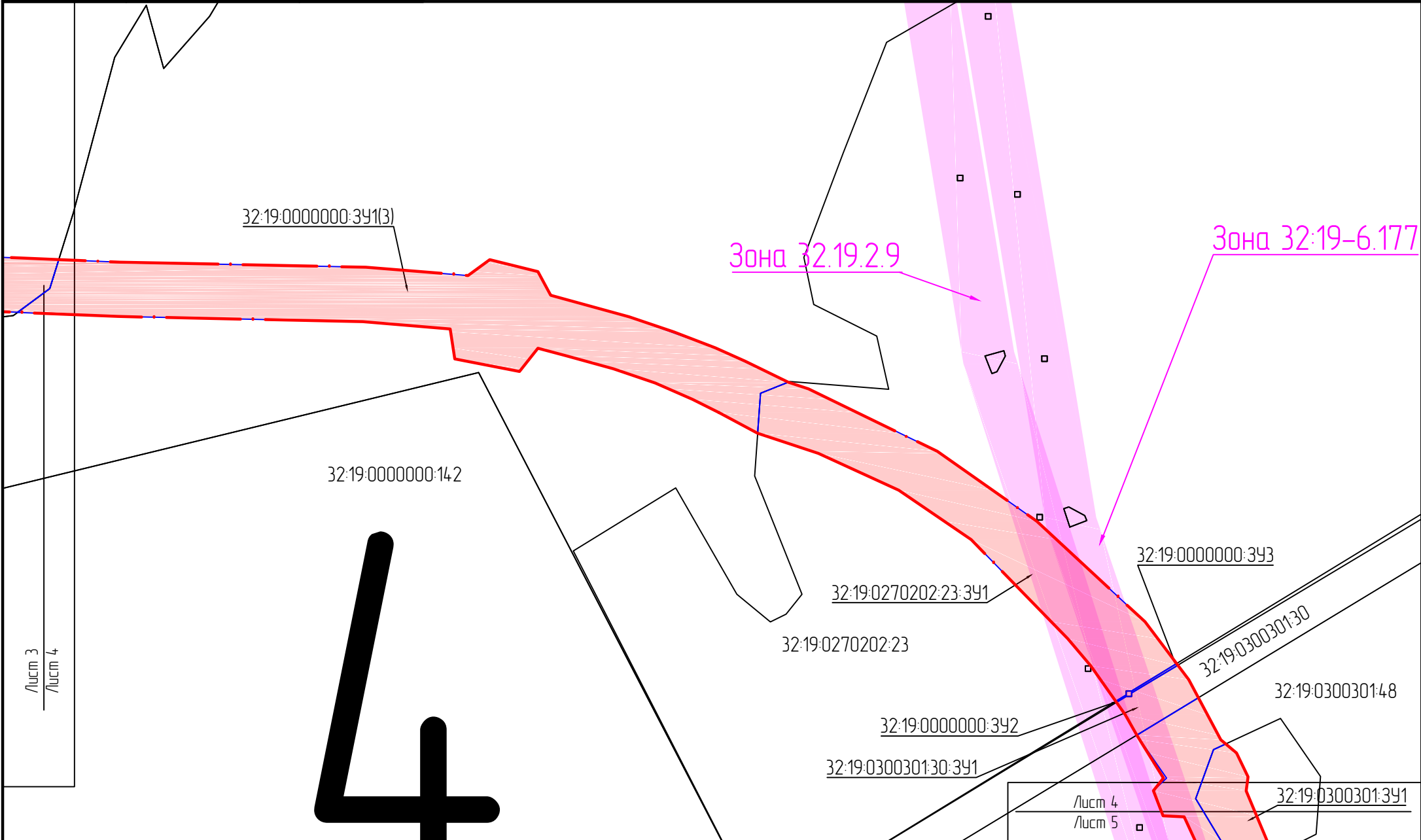


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
4

Лист 4

Лист 5

32:19:0300301:341

32:19:0300301:48:341

Зона 32.19.2.9

Зона 32:19-6.177

Зона 32.19.2.289

32:19:0300301:48

32:19:0300301:32

5

Лист 5

Лист 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

5

Лист 5
Лист 6

32:19:0300301:48

32:19:0300301:48

Зона 32.19.2.289

Зона 32:19-6.177

32:19:0300301:42

Зона 32.19.2.9

Б

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
6