



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

## ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

---

экз. № \_\_\_\_\_

**Заказчик – ФГБУ «Управление «Брянскмелиоводхоз»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
ОСУШИТЕЛЬНОГО МАГИСТРАЛЬНОГО КАНАЛА  
В УРОЧИЩЕ ПУСТЫНЬКИ-КОНОПЕЛЬКИ  
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Д12-01.03.16-31 ПППМ**

**2016**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

**ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»**

**Заказчик – ФГБУ «Управление «Брянскмелиоводхоз»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
ОСУШИТЕЛЬНОГО МАГИСТРАЛЬНОГО КАНАЛА  
В УРОЧИЩЕ ПУСТЫНЬКИ-КОНОПЕЛЬКИ  
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Д12-01.03.16-31 ПППМ**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Директор ООО «Брянскцентрвод»**

**Л.В. Ивченко**

**ГИП**

**М.Г. Штанюк**

**2016**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Д12-01.03.16-31 ППМ	Проект планировки территории	
	Введение	4
	1. Цели и задачи проекта	5
	2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	6
	3. Характеристика линейного объекта	7
	Проект межевания	
	1. Цель разработки проекта	11
	2. Используемые исходные материалы	11
	3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	12
	4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	12
	5. Структура территории, образуемая в результате межевания	12
	6. Правовой статус объектов межевания	13
	Графические материалы	
	1. Чертеж планировки территории	15
	2. Схема расположения элемента планировочной структуры	16
	3. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории	17
	Приложения	
	1. Выписка из реестра федерального имущества	20
	2. Кадастровый паспорт	21
	3. Свидетельство о государственной регистрации права	23
	4. Распоряжение Витемлянской сельской администрации о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе	24
	5. Распоряжение Стеченской сельской администрации о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе	25
	6. Распоряжение Суворовской сельской администрации о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе	26
	7. Постановление Витемлянской сельской администрации о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

031

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Д 12-01.03.16-31

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	33
ООО «Брянскцентрвод»		

	8. Постановление Стеченской сельской администрации о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе	30
	9. Постановление Витемлянской сельской администрации об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе	32
	10. Постановление Стеченской сельской администрации об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе	33

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



## Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки с проектом межевания территории в его составе для реконструкции линейного объекта – осушительного магистрального канала в урочище Пусыньки-Конопельки Погарского района Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих

нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для размещения объекта «Реконструкция межхозяйственной осушительной системы в урочище Пустыньки-Конопельки, Погарский район, Брянская область».

Заказчик настоящего проекта планировки и проект межевания территории - ФГБУ «Управление «Брянскмелиоводхоз».

Инв. № подл.						Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист				
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 1.Цели и задачи проекта

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

Проект планировки и проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития существующей территории;
- выделения элементов планировочной структуры и земельный участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объекта строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в Погарском районе Брянской области.

Брянская область расположена на западной окраине Средне-Русской возвышенности и представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим склоном с северо-востока на юго-запад. Рельеф территории сформирован под влиянием деятельности ледника и водно-ледниковых потоков, равнинно-холмистый, расчлененный глубокими долинами водотоков, балок и ветвящихся оврагов.

Рассматриваемая территория строительства относится к климатическому подрайону II В с умеренным климатом.

Существующий земельный участок под межхозяйственным осушительным каналом сформирован шириной 10.0 метров от оси канала.

Кадастровая площадь рассматриваемой территории в границах проекта планировки для размещения объекта – магистрального канала межхозяйственной осушительной системы в урочище Пустыньки-Конопельки Погарского района Брянской области, составляет 18,23 га (182300 м<sup>2</sup>).

Объект представляет собой линейное сооружение (с общим количеством контуров – 1), расположенное в кадастровых кварталах 32:19:0300103; 32:19:0541602; 32:19:03001004; 32:19:0430101; 32:19:0420106; 32:19:0170204, а также пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 32:19:0420106:32; 32:19:0170204:20.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



### 3. Характеристика линейного объекта

Объект «Реконструкция межхозяйственной осушительной системы в урочище Пустыньки-Конопельки, Погарский район, Брянская область» относится к линейным объектам.

Проектной документацией предусматривается реконструкция существующего магистрального канала и линейных сооружений осушительной системы.

Наименование объекта – магистральный канал р. Судость, урочища Пустыньки-Конопельки Погарского района.

Протяженность объекта – 9115м.

Назначение объекта – водохозяйственное.

Адрес объекта – Брянская область, Погарский район.

Субъект права – Российская Федерация в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права АА№038798 от 27.05.2015г.

Кадастровый номер сооружения – 32:19:0000000:416.

Кадастровый паспорт сооружения №32/201/15-64138 от 02.03. 2015г.

Общая кадастровая площадь земельного участка размещения линейного объекта в границах красных линий - ориентировочно составляет 18,23га (182 300 м<sup>2</sup>).

Кадастровые номера земельных участков:

Участок №1 – кадастровый номер 32:19:0000000:482

- площадь земельного участка – 44925 м<sup>2</sup>.

Участок №2 – кадастровый номер 32:19:04301010:52

- площадь земельного участка – 56051 м<sup>2</sup>.

Участок №3 – кадастровый номер 32:19:0420106:32

- площадь земельного участка – 57758 м<sup>2</sup>.

Участок №4 – кадастровый номер 32:19:0000000:481

- площадь земельного участка – 23566 м<sup>2</sup>.

Земельный участок осушительного магистрального канала расположен на территории трёх сельских поселений – Суворовское сельское поселение Погарского

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Д12-01.03.16-31 ПППМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



установка сигнальных столбиков;

Производится реконструкция водоприемника, организация поверхностного стока, культуртехнические работы, реконструкция гидротехнических сооружений.

Магистральный канал в земляном русле трапециидальной формы.

Параметры магистрального канала после реконструкции:

- ширина по дну – 1,0 м;
- заложение откосов – 1:3;
- уклон дна канала – 0,002-0,0005,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





## 1. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 2. Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, на основании кадастрового плана территории, сведений публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории утверждены:

- участок №1 – Постановлением Суворовской сельской администрации Погарского района Брянской области №36 от 09.08.2016г.;

- участок №2 – Постановлением Витемлянской сельской администрации Погарского района Брянской области №19 от 23.06.2016г.;

- участок №4 – Постановлением Стеченской сельской администрации Погарского района Брянской области №21 от 17.06.2016г.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 32. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Предельный минимальный размер земельного участка законодательными актами Брянской области и органов местного самоуправления не прописан.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### 5. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Погарском районе Брянской области.

Осушительный канал – существующий, год постройки 1978г. Объект представляет собой линейное сооружение (с общим количеством контуров -1) протяженностью 9115 м.

Кадастровая площадь рассматриваемой территории в границах проекта планировки для размещения объекта – магистрального канала межхозяйственной

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

осушительной системы в урочище Пустыньки-Конопельки Климовского района Брянской области, составляет 18,23 га (182300 м<sup>2</sup>).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 18,23 га (182300 м<sup>2</sup>).

### 6. Правовой статус объектов межевания.

В границах проектируемой территории существует объект недвижимости, оформленный в установленном законом порядке.

Наименование объекта – магистральный канал р. Судость, урочища Пустыньки-Конопельки Погарского района.

Протяженность объекта – 9115м.

Назначение объекта – водохозяйственное.

Адрес объекта – Брянская область, Погарский район.

Субъект права – Российская Федерация в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права АА№038796 от 27.05.2015г.

Кадастровый номер сооружения – 32:19:0000000:416.

Кадастровый паспорт сооружения №32/201/15-64138 от 02.03. 2015г.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Д12-01.03.16-31 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			